

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/с №40702810850310000009
в Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк»,
к/с №30101810700000000747, БИК 041909747

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»**

по 12-этажному 277-квартирному жилому дому № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды от 22.11.2013 года, опубликованную в бесплатной информационно-рекламной газете «Ва-Банкь Вологда» №47 от 25.11.2013 года

1. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 12-этажного 277-квартирного жилого дома № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2010–2013 года);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2014 года – 2 квартал 2016 года);

III этап – Строительство выше нуля (2 квартал 2014 года – 1 квартал 2017 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию:

Квартиры:

– 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 66 квартир – в 1 квартале 2016 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 44 квартиры – в 1 квартале 2016 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 36 квартир – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 47 квартир – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 36 квартир – во 2 квартале 2017 года;

– 1 этап 6-й очереди строительства (блок-секция Е) – жилая часть на 48 квартир – во 2 квартале 2017 года.

Помещения под размещение магазина, состоящие из помещений под размещение магазина во 2 этапе 1-й очереди строительства (блок-секция А) и 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), во 2 квартале 2017 года.

Помещения под размещение спортблока, состоящие из помещений под размещение спортблока во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), во 2 квартале 2017 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 2013-0016/2 (№ в Реестре 35-1-2-0095-13) Автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области», утвержденное 02 июля 2013 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0001-16 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма», утвержденное 11 января 2016 года.»

2. Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем пятым в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 21.01.2016 г. №35-24-2-2016 (взамен RU35327000-52 от 04.03.2015 г.) выдано Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.»

3. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4) Строящийся 12-этажный 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305021:437 с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Фрязиновская.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из шести блок-секций, встроенных помещений под размещение магазина, встроенных помещений под размещение спортблока и его строительство ведется в следующем порядке:

1 очередь строительства (блок-секция А):

- 1 этап – жилая часть на 66 квартир, общей площадью квартир 3120,15 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 348,18 кв.м.

2 очередь строительства (блок-секция Б):

- 1 этап – жилая часть на 44 квартиры, общей площадью квартир 2421,82 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 328,58 кв.м.

3 очередь строительства (блок-секция В):

- 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 191,46 кв.м.

4 очередь строительства (блок-секция Г):

- 1 этап – жилая часть на 47 квартир, общей площадью квартир 2358,62 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 205,28 кв.м.

5 очередь строительства (блок-секция Д):

- 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 197,35 кв.м.

6 очередь строительства (блок-секция Е):

- 1 этап – жилая часть на 48 квартир, общей площадью квартир 2387,04 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 203,15 кв.м.

В жилом доме со встроенным магазином фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многоярусные панели. Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от котельной ОАО «Стройиндустрия». 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином находится в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды.»

4. Абзац 42 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» исключить.

5. Абзац 43 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» считать абзацем 42 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства».

6. Пункт 6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«6) Помещения под размещение магазина общей площадью 676,76 кв.м, полезной площадью 643,38 кв.м, состоящие из помещений под размещение магазина в блок-секции А общей площадью 348,18 кв.м, полезной площадью 308,16 кв.м, помещений под размещение магазина в блок-секции Б общей площадью 328,58 кв.м, полезной площадью 335,22 кв.м; помещения под размещение спортблока общей площадью 797,24 кв.м, полезной площадью 664,05 кв.м, состоящие из помещений под размещение спортблока в блок-секции В общей площадью 191,46 кв.м, полезной площадью 161,22 кв.м, помещений под размещение спортблока в блок-секции Г общей площадью 205,28 кв.м, полезной площадью 161,01 кв.м, помещений под размещение спортблока в блок-секции Д общей площадью 197,35 кв.м, полезной площадью 166,69 кв.м, помещений под размещение спортблока в блок-секции Е общей площадью 203,15 кв.м, полезной площадью 175,13 кв.м., не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение помещений под размещение магазина – торговое, функциональное назначение помещений под размещение спортблока – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга.»

7. Пункт 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«8) Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартиры:

- 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 66 квартир – в 1 квартале 2016 года;

- 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 44 квартиры – в 1 квартале 2016 года;
- 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 36 квартир – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 47 квартир – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 36 квартир – во 2 квартале 2017 года;
- 1 этап 6-й очереди строительства (блок-секция Е) – жилая часть на 48 квартир – во 2 квартале 2017 года.

Помещения под размещение магазина, состоящие из помещений под размещение магазина во 2 этапе 1-й очереди строительства (блок-секция А) и 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), во 2 квартале 2017 года.

Помещения под размещение спортблока, состоящие из помещений под размещение спортблока во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), во 2 квартале 2017 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.»

22 января 2016 года

Директор

Р. А. Швецов





В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
3 (три) листов
Директор
ООО «Строительная Индустрия»
Р. А. Швалов