

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001

р/с №40702810935300100009

в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,
к/с №30101810900000000910, БИК 044030910

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»
по 12-этажному 277-квартирному жилому дому № 51 по генплану со встроенным
магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино»
г.Вологды от 22.11.2013 года, опубликованную в бесплатной информационно-
рекламной газете «Ва-Банкъ Вологда» №47 от 25.11.2013 года**

1. Пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«5) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 июля 2016 года № С-007-35-0015-35-070716, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциацией - региональным отраслевым объединением работодателей «Саморегулируемой организацией «Строительный Комплекс Вологодчины». Начало действия свидетельства с 07 июля 2016 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.»

2. Пункт 6 раздела I «Информация о застройщике» дополнить абзацем четырнадцатым в следующей редакции:

«Финансовый результат за 2016 год положительный, прибыль за 2016 год составила 5324000 (Пять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, размер собственных денежных средств по состоянию на 31.12.2016 года составил 1377000 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей, чистые активы на 31.12.2016 года – 730974000 (Семьсот тридцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 1256143000 (Один миллиард двести пятьдесят шесть миллионов сто сорок три тысячи) рублей, дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 368679000 (Триста шестьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей.»

3. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4) Строящийся 12-этажный 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305021:437 с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Фрязиновская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

- вид и назначение жилого дома – многоквартирный жилой дом,
- этажность – 12 этажей,
- общая площадь жилого дома – 22587,48 кв.м,
- материалы наружных стен: силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель из вспененного экструдированного пенополистирола,
- материал поэтажных перекрытий – железобетонные многослойные панели,
- класс энергоэффективности – В,
- сейсмостойкость – не установлена в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из шести блок-секций, встроенных помещений под размещение магазина, встроенных помещений под размещение спортблока и его строительство ведется в следующем порядке:

1 очередь строительства (блок-секция А):

- 1 этап – жилая часть на 66 квартир, общей площадью квартир 3120,15 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 348,18 кв.м.

2 очередь строительства (блок-секция Б):

- 1 этап – жилая часть на 44 квартиры, общей площадью квартир 2421,82 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 328,58 кв.м.

3 очередь строительства (блок-секция В):

- 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 191,46 кв.м.

4 очередь строительства (блок-секция Г):

- 1 этап – жилая часть на 47 квартир, общей площадью квартир 2358,62 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 205,28 кв.м.

5 очередь строительства (блок-секция Д):

- 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 197,35 кв.м.

6 очередь строительства (блок-секция Е):

- 1 этап – жилая часть на 48 квартир, общей площадью квартир 2387,04 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение спортблока общей площадью 203,15 кв.м.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от котельной ОАО «Стройиндустрия». 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином находится в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды.»

10 апреля 2017 года

Директор



Р. А. Швецов