

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49

ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001

р/с №40702810935300100009

в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,

к/с №30101810900000000910, БИК 044030910

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» по 12-этажному 277-квартирному жилому дому № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды от 22.11.2013 года, опубликованную в бесплатной информационно- рекламной газете «Ва-Банкъ Вологда» №47 от 25.11.2013 года

1. Абзац 15 пункта 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока), состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), во 2 квартале 2018 года.»

2. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем восемнадцатым в следующей редакции:

«Положительное заключение экспертизы №35-2-1-2-0045-17 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма», утвержденное 24 июля 2017 года.»

3. Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем шестым в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 05.09.2017 г. №35-35327000-193-2017 (взамен №35-24-2-2016 от 21.01.2016 г.) выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды.»

4. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4) Строящийся 12-этажный 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305021:437 с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Фрязиновская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

- вид и назначение жилого дома – многоквартирный жилой дом,
- этажность – 12 этажей,
- общая площадь жилого дома – 22587,48 кв.м,
- материалы наружных стен: силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель из вспененного экструдированного пенополистирола,
- материал поэтажных перекрытий – железобетонные многопустотные панели,
- класс энергоэффективности – В,
- сейсмостойкость – не установлена в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из шести блок-секций, встроенных помещений под размещение магазина, встроенных помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) и его строительство ведется в следующем порядке:

1 очередь строительства (блок-секция А):

- 1 этап – жилая часть на 66 квартир, общей площадью квартир 3120,15 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 348,18 кв.м.

2 очередь строительства (блок-секция Б):

- 1 этап – жилая часть на 44 квартиры, общей площадью квартир 2421,82 кв.м;
- 2 этап – помещения под размещение магазина общей площадью 328,58 кв.м.

3 очередь строительства (блок-секция В):

- 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
- 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 191,46 кв.м.

4 очередь строительства (блок-секция Г):

- 1 этап – жилая часть на 47 квартир, общей площадью квартир 2358,62 кв.м;
- 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 205,28 кв.м.

5 очередь строительства (блок-секция Д):

– 1 этап – жилая часть на 36 квартир, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;
– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 197,35 кв.м.

6 очередь строительства (блок-секция Е):

– 1 этап – жилая часть на 48 квартир, общей площадью квартир 2387,04 кв.м;
– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 203,15 кв.м.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от котельной ОАО «Стройиндустрия». 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином находится в квартале жилых домов с подземной автостоянкой в мкр. «Доронино» г.Вологды.»

5. Абзацы 37-41 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«**Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 797,24 кв.м, полезной площадью 664,05 кв.м:

– **Блок-секция В: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 191,46 кв.м, полезной площадью 161,22 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,71 кв.м, коридор площадью 38,54 кв.м, подсобное помещение площадью 15,21 кв.м, инвентарная площадь 17,24 кв.м, три тренажерных зала площадью 27,98 кв.м, 29,28 кв.м и 30,26 кв.м.

– **Блок-секция Г: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 205,28 кв.м, полезной площадью 161,01 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 1,99 кв.м, коридор площадью 42,68 кв.м, подсобное помещение площадью 14,27 кв.м, инвентарная площадь 15,38 кв.м, тренажерный зал площадью 52,64 кв.м, зал групповых занятий площадью 34,05 кв.м.

– **Блок-секция Д: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 197,35 кв.м, полезной площадью 166,69 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,71 кв.м, коридор площадью 39,39 кв.м, подсобное помещение площадью 15,21 кв.м, инвентарная площадь 17,24 кв.м, электрощитовая площадью 4,62 кв.м, два зала групповых занятий площадью 27,98 кв.м и 29,28 кв.м, зал настольных игр площадью 30,26 кв.м.

– **Блок-секция Е: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 203,15 кв.м, полезной площадью 175,13 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 3,64 кв.м, коридор площадью 9,94 кв.м, гардероб верхней одежды площадью 9,77 кв.м, мужская раздевалка площадью 17,82 кв.м, шесть душевых площадью по 1,92 кв.м каждая, две душевые площадью по 2,08 кв.м каждая, женская раздевалка площадью 22,79 кв.м, коридор площадью 39,94 кв.м, зал настольных игр площадью 30,86 кв.м, комната инструкторов площадью 14,87 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 4,6 кв.м, два санузла площадью по 2,61 кв.м каждый.»

6. Пункт 6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«**6) Помещения под размещение магазина** общей площадью 676,76 кв.м, полезной площадью 643,38 кв.м, состоящие из помещений под размещение магазина в блок-секции А общей площадью 348,18 кв.м, полезной площадью 308,16 кв.м, помещений под размещение магазина в блок-секции Б общей площадью 328,58 кв.м, полезной площадью 335,22 кв.м; **помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 797,24 кв.м, полезной площадью 664,05 кв.м, состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции В общей площадью 191,46 кв.м, полезной площадью 161,22 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Г общей площадью 205,28 кв.м, полезной площадью 161,01 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Д общей площадью 197,35 кв.м, полезной площадью 166,69 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Е общей площадью 203,15 кв.м, полезной площадью 175,13 кв.м., не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение помещений под размещение магазина – торговое, функциональное назначение помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга.»

7. Абзац 10 пункта 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«**Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)**, состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), во 2 квартале 2018 года.»

08 сентября 2017 года

Директор



Р. А. Швецов