

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49  
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001  
р/с №40702810850310000009 в дополнительном офисе №3349/50/31  
Вологодского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»,  
к/с №3010181070000000747, БИК 041909747

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Место нахождения: 160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49.

Режим работы: с 8-30 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 12-30, выходные: суббота, воскресенье.

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.01.2001 года, регистрационный номер 3430, выдано Регистрационной палатой Администрации г.Вологды.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000573215 от 15.04.2002 года, ИНН юридического лица 3525108923, КПП 352501001.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 35 № 000634120 от 29.01.2003 года, ОГРН 1033500040530.

3) Участник – Швецов Роман Александрович – 100 % уставного капитала.

4) В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов недвижимости:

– 252-квартирный одиннадцатизэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, 20-д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция 1– 4 квартал 2009 года, блок-секция 2 и 3 – 4 квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция 1 – 09 июня 2010 года, блок-секция 2 – 10 декабря 2010 года, блок-секция 3 – 28 декабря 2010 года.

– 85-квартирный пяти-одиннадцатизэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 31. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция (тип 2) – 3 квартал 2011 года, блок-секция (тип 1) – 4 квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция (тип 2) – 02 августа 2011 года, блок-секция (тип 1) – 08 ноября 2011 года.

– 290-квартирный 5-10-11-этажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секция тип 5 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 4 – 2 квартал 2012 года, блок-секция тип 1 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 2 – 4 квартал 2012 года, блок-секция тип 3 – 1 квартал 2013 года, блок-секция тип 6 – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секция тип 5 – 30 декабря 2011 года, блок-секция тип 4 – 11 апреля 2012 года, блок-секция тип 1 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 2 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 3 – 26 декабря 2012 года, блок-секция тип 6 – 19 сентября 2013 года.

– 85-квартирный пятиэтажный кирпичный жилой дом по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 27. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – блок-секции Г, Д – 1 квартал 2013 года, блок-секции А, Б, В – 2 квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – блок-секции Г, Д – 29 марта 2013 года, блок-секции А, Б, В – 29 марта 2013 года.

– 359-квартирный 9-12-этажный жилой дом № 18 по генплану в микрорайоне «Доронино»

г.Вологды, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2013 года, секция 3 – 4 квартал 2013 года, секция 4, 5 – 1 квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – секции 1, 2 – 10 сентября 2013 года, секция 3, 4, 5 на момент подписания проектной декларации находится в стадии строительства.

– 275-квартирный 11-12-этажный жилой дом № 17 по генплану в мкр. «Доронино» г.Вологды, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя (вблизи жилого дома №18в по ул.Дальней). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – секции 1, 2 – 3 квартал 2014 года, секции 3, 4 – 4 квартал 2014 года. Все указанные секции на момент подписания проектной декларации находятся в стадии строительства.

5) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25 июля 2012 года №0119.00-2010-3525108923-С-007, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Начало действия свидетельства с 11 ноября 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6) На день подписания проектной декларации (на 22 ноября 2013 года) финансовый результат положительный, прибыль составила 3058000 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей, размер собственных денежных средств составил 9032000 (Девять миллионов тридцать две тысячи) рублей, чистые активы – 735153000 (Семьсот тридцать пять миллионов сто пятьдесят три тысячи) рублей. Кредиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 22 ноября 2013 года) – 1028137000 (Один миллиард двадцать восемь миллионов сто тридцать семь тысяч) рублей, дебиторская задолженность на день подписания проектной декларации (на 22 ноября 2013 года) – 260907000 (Двести шестьдесят миллионов девятьсот семь тысяч) рублей.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 12-этажного 277-квартирного жилого дома № 51 по генплану со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой в квартале жилых домов с подземными автостоянками в мкр. «Доронино» г.Вологды.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2010–2013 года);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2014 года – 1 квартал 2015 года);

III этап – Строительство выше нуля (2 квартал 2014 года – 4 квартал 2015 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию:

**Квартиры:**

– 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 66 квартир – в 3 квартале 2016 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 44 квартиры – в 3 квартале 2016 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 36 квартир – в 4 квартале 2015 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 47 квартир – в 4 квартале 2015 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 36 квартир – в 3 квартале 2015 года;

– 1 этап 6-й очереди строительства (блок-секция Е) – жилая часть на 48 квартир – в 3 квартале 2015 года.

**Встроенный магазин**, состоящий из помещений встроенного магазина во 2 этапе 1-й очереди строительства (блок-секция А) и 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), в 3 квартале 2016 года.

**Спортблок**, состоящий из помещений спортблока во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), в 4 квартале

2015 года.

**Пристроенная подземная автостоянка** с переходом из автостоянки в жилой дом – 3 этап 1-й очереди строительства в 3 квартале 2016 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 2013-0016/2 (№ в Реестре 35-1-2-0095-13) Автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области» по объекту капитального строительства «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр. «Доронино» г.Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой», утвержденное 02 июля 2013 года.

2) Разрешение на строительство №RU35327000-183 от 13.08.2013 года выдано Администрацией города Вологды.

Разрешение на строительство №RU35327000-231 (взамен разрешения №RU35327000-183 от 13.08.2013 года) от 11.10.2013 года выдано Администрацией города Вологды.

3) Земельный участок находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи от 01.10.2010 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06 декабря 2010 года, серия 35-СК № 964434, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 26520 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0305021:437. Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Вологда, улица Фрязиновская.

Элементы благоустройства:

– устройство проездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием и установкой бортового камня;

– устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослых, площадок для чистки домашних вещей, площадок для сушки белья, площадок для мусороконтейнеров, площадок для выгула собак, площадок для стоянки велосипедов, площадок для временного хранения автомобилей;

– свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.

4) Строящийся 12-этажный 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой в квартале жилых домов с подземными автостоянками в мкр. «Доронино» г.Вологды расположен по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская (вблизи жилого дома №29) на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305021:437 с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Фрязиновская.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из шести блок-секций, встроенного магазина, встроенных помещений спортблока и пристроенной подземной автостоянки и его строительство ведется в следующем порядке:

**1 очередь строительства:**

– 1 этап (блок-секция А) – жилая часть на 66 квартир со строительным объемом 19930,58 куб.м, общей площадью квартир 3120,15 кв.м;

– 2 этап (блок-секция А) – помещения встроенного магазина общей площадью 348,18 кв.м;

– 3 этап – 1-этажная пристроенная подземная автостоянка со строительным объемом 13860,1 куб.м, общей площадью 3206,72 кв.м, переход из автостоянки в жилой дом площадью застройки 49,9 кв.м.

**2 очередь строительства (блок-секция Б):**

– 1 этап – жилая часть на 44 квартиры со строительным объемом 16330,40 куб.м, общей площадью квартир 2421,82 кв.м;

– 2 этап – помещения встроенного магазина общей площадью 328,58 кв.м.

**3 очередь строительства (блок-секция В):**

– 1 этап – жилая часть на 36 квартир со строительным объемом 14188,17 куб.м, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;

– 2 этап – помещения спортблока общей площадью 191,46 кв.м.

**4 очередь строительства (блок-секция Г):**

– 1 этап – жилая часть на 47 квартир со строительным объемом 14520,23 куб.м, общей площадью квартир 2358,62 кв.м;

– 2 этап – помещения спортблока общей площадью 205,28 кв.м.

**5 очередь строительства (блок-секция Д):**

– 1 этап – жилая часть на 36 квартир со строительным объемом 14243,39 куб.м, общей площадью квартир 2239,08 кв.м;

– 2 этап – помещения спортблока общей площадью 197,35 кв.м.

**6 очередь строительства (блок-секция Е):**

– 1 этап – жилая часть на 48 квартир со строительным объемом 14740,34 куб.м, общей площадью квартир 2387,04 кв.м;

– 2 этап – помещения спортблока общей площадью 203,15 кв.м.

В жилом доме со встроенным магазином фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. У пристроенной автостоянки фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены и колонны – монолитные железобетонные, покрытие – монолитная железобетонная плита. У перехода из автостоянки в жилой дом фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, каркас (колонны и ригеля) – из широкополочного двутавра, перекрытие – монолитное железобетонное по профнастилу. Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от котельной ОАО «Стройиндустрия». 277-квартирный жилой дом № 51 по генплану со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой находится в квартале жилых домов с подземными стоянками в мкр. «Доронино» г.Вологды.

5) В жилом доме запроектированы следующие объекты недвижимости:

• **277 квартир, в том числе:**

**Блок-секция А – 66 квартир:**

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №1; 3 этаж – кв. №7; 4 этаж – кв. №13; 5 этаж – кв. №19; 6 этаж – кв. №25; 7 этаж – кв. №31; 8 этаж – кв. №37; 9 этаж – кв. №43; 10 этаж – кв. №49; 11 этаж – кв. №55; 12 этаж – кв. №61), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 34,46 кв.м, жилую площадь 17,21 кв.м, кухню площадью 9,71 кв.м, прихожую площадью 3,71 кв.м, санузел площадью 3,83 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №3; 3 этаж – кв. №9; 4 этаж – кв. №15; 5 этаж – кв. №21; 6 этаж – кв. №27; 7 этаж – кв. №33; 8 этаж – кв. №39; 9 этаж – кв. №45; 10 этаж – кв. №51; 11 этаж – кв. №57; 12 этаж – кв. №63), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 37,87 кв.м, жилую площадь 17,54 кв.м, кухню площадью 9,47 кв.м, прихожую площадью 7,01 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №4; 3 этаж – кв. №10; 4 этаж – кв. №16; 5 этаж – кв. №22; 6 этаж – кв. №28; 7 этаж – кв. №34; 8 этаж – кв. №40; 9 этаж – кв. №46; 10 этаж – кв. №52; 11 этаж – кв. №58; 12 этаж – кв. №64), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 39,86 кв.м, жилую площадь 19,90 кв.м, кухню площадью 10,89 кв.м, прихожую площадью 5,22 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №5; 3 этаж – кв. №11; 4 этаж – кв. №17; 5 этаж – кв. №23; 6 этаж – кв. №29; 7 этаж – кв. №35; 8 этаж – кв. №41; 9 этаж – кв. №47; 10 этаж – кв. №53; 11 этаж – кв. №59; 12 этаж – кв. №65), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 40,47 кв.м, жилую площадь 17,21 кв.м, кухню площадью 10,78 кв.м, прихожую площадью 8,63 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №2; 3 этаж – кв. №8; 4 этаж – кв. №14; 5 этаж – кв. №20; 6 этаж – кв. №26; 7 этаж – кв. №32; 8 этаж – кв. №38; 9 этаж – кв. №44; 10 этаж – кв. №50; 11 этаж – кв. №56; 12 этаж – кв. №62), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 59,04 кв.м, жилую площадь 34,24 кв.м, кухню площадью 10,33 кв.м, прихожую площадью 10,27 кв.м, туалет площадью 1,38 кв.м, ванную площадью 2,82 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №6; 3 этаж – кв. №12; 4 этаж – кв. №18; 5 этаж – кв. №24; 6 этаж – кв. №30; 7 этаж – кв. №36; 8 этаж – кв. №42; 9 этаж – кв. №48; 10 этаж – кв. №54; 11 этаж – кв. №60; 12 этаж – кв. №66), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 59,77 кв.м, жилую площадь 34,47 кв.м, кухню площадью 10,91 кв.м, прихожую площадью 9,78 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

**Блок-секция Б – 44 квартиры:**

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №69; 3 этаж – кв. №73; 4 этаж – кв. №77; 5 этаж – кв. №81; 6 этаж – кв. №85; 7 этаж – кв. №89; 8 этаж – кв. №93; 9 этаж – кв. №97; 10 этаж – кв. №101; 11 этаж – кв. №105; 12 этаж – кв. №109), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 40,65 кв.м, жилую площадь 15,57 кв.м, кухню площадью 9,21 кв.м, прихожую площадью 11,46 кв.м, туалет площадью 1,45 кв.м, ванную площадью 2,96 кв.м, балкон площадью 1,18 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 11 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №67; 3 этаж – кв. №71; 4 этаж – кв. №75; 5 этаж – кв. №79; 6 этаж – кв. №83; 7 этаж – кв. №87; 8 этаж – кв. №91; 9 этаж – кв. №95; 10 этаж – кв. №99; 11 этаж – кв. №103; 12 этаж – кв. №107), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 47,68 кв.м, жилую площадь 28,24 кв.м, кухню площадью 9,20 кв.м, прихожую площадью 6,13 кв.м, санузел площадью 4,11 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №68; 3 этаж – кв. №72; 4 этаж – кв. №76; 5 этаж – кв. №80; 6 этаж – кв. №84; 7 этаж – кв. №88; 8 этаж – кв. №92; 9 этаж – кв. №96; 10 этаж – кв. №100; 11 этаж – кв. №104; 12 этаж – кв. №108), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 59,64 кв.м, жилую площадь 33,70 кв.м, кухню площадью 10,20 кв.м, прихожую площадью 11,13 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 трехкомнатных квартир (2 этаж – кв. №70; 3 этаж – кв. №74; 4 этаж – кв. №78; 5 этаж – кв. №82; 6 этаж – кв. №86; 7 этаж – кв. №90; 8 этаж – кв. №94; 9 этаж – кв. №98; 10 этаж – кв. №102; 11 этаж – кв. №106; 12 этаж – кв. №110), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 65,11 кв.м, жилую площадь 41,98 кв.м, кухню площадью 9,75 кв.м, прихожую площадью 8,77 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

**Блок-секция В – 36 квартир:**

– 12 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №112; 2 этаж – кв. №115; 3 этаж – кв. №118; 4 этаж – кв. №121; 5 этаж – кв. №124; 6 этаж – кв. №127; 7 этаж – кв. №130; 8 этаж – кв. №133; 9 этаж – кв. №136; 10 этаж – кв. №139; 11 этаж – кв. №142; 12 этаж – кв. №145), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,80 кв.м, жилую площадь 16,11 кв.м, кухню площадью 12,21 кв.м, прихожую площадью 6,68 кв.м, санузел площадью 3,80 кв.м, лоджию площадью 3,67 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 трехкомнатных квартир (1 этаж – кв. №111; 2 этаж – кв. №114; 3 этаж – кв. №117; 4 этаж – кв. №120; 5 этаж – кв. №123; 6 этаж – кв. №126; 7 этаж – кв. №129; 8 этаж – кв. №132; 9 этаж – кв. №135; 10 этаж – кв. №138; 11 этаж – кв. №141; 12 этаж – кв. №144), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 69,38 кв.м, жилую площадь 47,17 кв.м, кухню площадью 9,09 кв.м, прихожую площадью 8,51 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 трехкомнатных квартир (1 этаж – кв. №113; 2 этаж – кв. №116; 3 этаж – кв. №119; 4 этаж – кв. №122; 5 этаж – кв. №125; 6 этаж – кв. №128; 7 этаж – кв. №131; 8 этаж – кв. №134; 9 этаж – кв. №137; 10 этаж – кв. №140; 11 этаж – кв. №143; 12 этаж – кв. №146), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 70,68 кв.м, жилую площадь 43,06 кв.м, кухню площадью 12,07 кв.м, прихожую площадью 9,98 кв.м, туалет площадью 2,22 кв.м, ванную площадью 3,35 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

**Блок-секция Г – 47 квартир:**

– 12 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №148; 2 этаж – кв. №152; 3 этаж – кв. №156; 4 этаж – кв. №160; 5 этаж – кв. №164; 6 этаж – кв. №168; 7 этаж – кв. №172; 8 этаж – кв. №176; 9 этаж – кв. №180; 10 этаж – кв. №184; 11 этаж – кв. №188; 12 этаж – кв. №192), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,06 кв.м, жилую площадь 19,75 кв.м, кухню площадью 10,68 кв.м, прихожую площадью 3,78 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию

площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 однокомнатных квартир (2 этаж – кв. №151; 3 этаж – кв. №155; 4 этаж – кв. №159; 5 этаж – кв. №163; 6 этаж – кв. №167; 7 этаж – кв. №171; 8 этаж – кв. №175; 9 этаж – кв. №179; 10 этаж – кв. №183; 11 этаж – кв. №187; 12 этаж – кв. №191), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,28 кв.м, жилую площадь 16,73 кв.м, кухню площадью 9,91 кв.м, прихожую площадью 7,79 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 11 двухкомнатных квартир (2 этаж – кв. №150; 3 этаж – кв. №154; 4 этаж – кв. №158; 5 этаж – кв. №162; 6 этаж – кв. №166; 7 этаж – кв. №170; 8 этаж – кв. №174; 9 этаж – кв. №178; 10 этаж – кв. №182; 11 этаж – кв. №186; 12 этаж – кв. №190), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 57,88 кв.м, жилую площадь 33,09 кв.м, кухню площадью 10,63 кв.м, прихожую площадью 9,55 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №149; 2 этаж – кв. №153; 3 этаж – кв. №157; 4 этаж – кв. №161; 5 этаж – кв. №165; 6 этаж – кв. №169; 7 этаж – кв. №173; 8 этаж – кв. №177; 9 этаж – кв. №181; 10 этаж – кв. №185; 11 этаж – кв. №189; 12 этаж – кв. №193), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 55,83 кв.м, жилую площадь 32,70 кв.м, кухню площадью 9,75 кв.м, прихожую площадью 8,77 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 трехкомнатную квартиру (1 этаж – кв. №147), имеющую следующие проектные площади: общую площадь 78,77 кв.м, жилую площадь 53,69 кв.м, кухню площадью 10,63 кв.м, прихожую площадью 9,84 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

#### **Блок-секция Д – 36 квартир:**

– 12 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №195; 2 этаж – кв. №198; 3 этаж – кв. №201; 4 этаж – кв. №204; 5 этаж – кв. №207; 6 этаж – кв. №210; 7 этаж – кв. №213; 8 этаж – кв. №216; 9 этаж – кв. №219; 10 этаж – кв. №222; 11 этаж – кв. №225; 12 этаж – кв. №228), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 38,80 кв.м, жилую площадь 16,11 кв.м, кухню площадью 12,21 кв.м, прихожую площадью 6,68 кв.м, санузел площадью 3,80 кв.м, лоджию площадью 3,67 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 трехкомнатных квартир (1 этаж – кв. №194; 2 этаж – кв. №197; 3 этаж – кв. №200; 4 этаж – кв. №203; 5 этаж – кв. №206; 6 этаж – кв. №209; 7 этаж – кв. №212; 8 этаж – кв. №215; 9 этаж – кв. №218; 10 этаж – кв. №221; 11 этаж – кв. №224; 12 этаж – кв. №227), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 69,38 кв.м, жилую площадь 47,17 кв.м, кухню площадью 9,09 кв.м, прихожую площадью 8,51 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 трехкомнатных квартир (1 этаж – кв. №196; 2 этаж – кв. №199; 3 этаж – кв. №202; 4 этаж – кв. №205; 5 этаж – кв. №208; 6 этаж – кв. №211; 7 этаж – кв. №214; 8 этаж – кв. №217; 9 этаж – кв. №220; 10 этаж – кв. №223; 11 этаж – кв. №226; 12 этаж – кв. №229), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 70,68 кв.м, жилую площадь 43,06 кв.м, кухню площадью 12,07 кв.м, прихожую площадью 9,98 кв.м, туалет площадью 2,22 кв.м, ванную площадью 3,35 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5).

#### **Блок-секция Е – 48 квартир:**

– 12 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №231; 2 этаж – кв. №235; 3 этаж – кв. №239; 4 этаж – кв. №243; 5 этаж – кв. №247; 6 этаж – кв. №251; 7 этаж – кв. №255; 8 этаж – кв. №259; 9 этаж – кв. №263; 10 этаж – кв. №267; 11 этаж – кв. №271; 12 этаж – кв. №275), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 37,70 кв.м, жилую площадь 16,30 кв.м, кухню площадью 9,90 кв.м, прихожую площадью 7,65 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 однокомнатных квартир (1 этаж – кв. №232; 2 этаж – кв. №236; 3 этаж – кв. №240; 4 этаж – кв. №244; 5 этаж – кв. №248; 6 этаж – кв. №252; 7 этаж – кв. №256; 8 этаж – кв. №260; 9 этаж – кв. №264; 10 этаж – кв. №268; 11 этаж – кв. №272; 12 этаж – кв. №276), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 36,12 кв.м, жилую площадь 17,04 кв.м, кухню площадью 10,01 кв.м, прихожую площадью 5,22 кв.м, санузел площадью 3,85 кв.м, лоджию площадью 2,03 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №230; 2 этаж – кв. №234; 3 этаж – кв. №238; 4

этаж – кв. №242; 5 этаж – кв. №246; 6 этаж – кв. №250; 7 этаж – кв. №254; 8 этаж – кв. №258; 9 этаж – кв. №262; 10 этаж – кв. №266; 11 этаж – кв. №270; 12 этаж – кв. №274), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 57,96 кв.м, жилую площадь 32,70 кв.м, кухню площадью 10,86 кв.м, прихожую площадью 9,79 кв.м, туалет площадью 1,51 кв.м, ванную площадью 3,10 кв.м, лоджию площадью 1,93 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 12 двухкомнатных квартир (1 этаж – кв. №233; 2 этаж – кв. №237; 3 этаж – кв. №241; 4 этаж – кв. №245; 5 этаж – кв. №249; 6 этаж – кв. №253; 7 этаж – кв. №257; 8 этаж – кв. №261; 9 этаж – кв. №265; 10 этаж – кв. №269; 11 этаж – кв. №273; 12 этаж – кв. №277), имеющих следующие проектные площади: общую площадь 59,27 кв.м, жилую площадь 31,24 кв.м, кухню площадью 10,32 кв.м, прихожую площадью 13,40 кв.м, туалет площадью 1,44 кв.м, ванную площадью 3,17 кв.м, лоджию площадью 1,88 кв.м (с коэффициентом 0,5).

• **Встроенный магазин** общей площадью 676,76 кв.м, полезной площадью 643,38 кв.м, в том числе:

– **Блок-секция А: помещения встроенного магазина** общей площадью 348,18 кв.м, полезной площадью 308,16 кв.м, состоящие из следующих помещений: торговый зал площадью 225,27 кв.м, тамбур площадью 2,47 кв.м, тамбур площадью 5,80 кв.м, подсобное помещение площадью 1,37 кв.м, холл площадью 33,51 кв.м, коридор площадью 39,74 кв.м.

– **Блок-секция Б: помещения встроенного магазина** общей площадью 328,58 кв.м, полезной площадью 335,22 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,85 кв.м, мужская раздевалка площадью 12,58 кв.м, два санузла площадью 1,58 кв.м и 1,48 кв.м, две душевые площадью 3,09 кв.м и 2,85 кв.м, женская раздевалка площадью 16,37 кв.м, комната приема пищи площадью 15,79 кв.м, коридор площадью 61,54 кв.м, бельевая площадью 7,98 кв.м, кабинет площадью 11,94 кв.м, фасовочная площадью 13,95 кв.м, тамбур площадью 3,13 кв.м, подсобное помещение площадью 17,33 кв.м, помещение хранения упаковочных материалов площадью 15,97 кв.м, мусоросборочная камера площадью 3,66 кв.м, электрощитовая площадью 5,86 кв.м, приемочная площадью 11,83 кв.м, разгрузочная площадью 65,81 кв.м, два помещения хранения товаров площадью 21,76 кв.м и 19,77 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 7,98 кв.м, фасовочная площадью 10,12 кв.м.

• **Спортблок** общей площадью 797,24 кв.м, полезной площадью 664,05 кв.м:

– **Блок-секция В: помещения спортблока** общей площадью 191,46 кв.м, полезной площадью 161,22 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,71 кв.м, коридор площадью 38,54 кв.м, подсобное помещение площадью 15,21 кв.м, инвентарная площадью 17,24 кв.м, три тренажерных зала площадью 27,98 кв.м, 29,28 кв.м и 30,26 кв.м.

– **Блок-секция Г: помещения спортблока** общей площадью 205,28 кв.м, полезной площадью 161,01 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 1,99 кв.м, коридор площадью 42,68 кв.м, подсобное помещение площадью 14,27 кв.м, инвентарная площадью 15,38 кв.м, тренажерный зал площадью 52,64 кв.м, зал групповых занятий площадью 34,05 кв.м.

– **Блок-секция Д: помещения спортблока** общей площадью 197,35 кв.м, полезной площадью 166,69 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,71 кв.м, коридор площадью 39,39 кв.м, подсобное помещение площадью 15,21 кв.м, инвентарная площадью 17,24 кв.м, электрощитовая площадью 4,62 кв.м, два зала групповых занятий площадью 27,98 кв.м и 29,28 кв.м, зал настольных игр площадью 30,26 кв.м.

– **Блок-секция Е: помещения спортблока** общей площадью 203,15 кв.м, полезной площадью 175,13 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 3,64 кв.м, коридор площадью 9,94 кв.м, гардероб верхней одежды площадью 9,77 кв.м, мужская раздевалка площадью 17,82 кв.м, шесть душевых площадью по 1,92 кв.м каждая, две душевые площадью по 2,08 кв.м каждая, женская раздевалка площадью 22,79 кв.м, коридор площадью 39,94 кв.м, зал настольных игр площадью 30,86 кв.м, комната инструкторов площадью 14,87 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 4,6 кв.м, два санузла площадью по 2,61 кв.м каждый.

• **Пристроенная подземная автостоянка** общей площадью здания 3206,72 кв.м, общей площадью помещений здания 3001,19 кв.м, состоящая из следующих помещений: помещение автостоянки на 94 машиноместа площадью 2703,28 кв.м, подсобное помещение площадью 12,2 кв.м, санузел площадью 4,0 кв.м, водомерный узел площадью 18,84 кв.м, венткамера вытяжная площадью 48,00 кв.м, венткамера приточная площадью 42,16 кв.м, воздухоприемная камера

площадью 3,28 кв.м, электрощитовая площадью 25,72 кв.м, насосная площадью 24,76 кв.м, три лестничные клетки площадью по 39,65 кв.м каждая, переход из автостоянки в жилой дом площадью застройки 49,9 кв.м.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация: электротехнические работы с установкой розеток и выключателей, штукатурные работы, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления, установка окон и входной двери, установка электрической плиты, установка счетчиков учета горячей и холодной воды, а также покраска труб, радиаторов, входной двери. В квартирах не предусмотрено выполнение следующих видов работ: шпаклевки, клеевой побелки, покраски стен, потолков и откосов окон и дверей; облицовки плиткой, оклейки обоями стен; укладки плитки и линолеума на полах, установки межкомнатных дверей, остекления лоджии (-ий).

6) **Встроенный магазин** общей площадью 676,76 кв.м, полезной площадью 643,38 кв.м, состоящий из помещений встроенного магазина в блок-секции А общей площадью 348,18 кв.м, полезной площадью 308,16 кв.м, помещений встроенного магазина в блок-секции Б общей площадью 328,58 кв.м, полезной площадью 335,22 кв.м; **Спортблок** общей площадью 797,24 кв.м, полезной площадью 664,05 кв.м, состоящий из помещений спортблока в блок-секции В общей площадью 191,46 кв.м, полезной площадью 161,22 кв.м, помещений спортблока в блок-секции Г общей площадью 205,28 кв.м, полезной площадью 161,01 кв.м, помещений спортблока в блок-секции Д общей площадью 197,35 кв.м, полезной площадью 166,69 кв.м, помещений спортблока в блок-секции Е общей площадью 203,15 кв.м, полезной площадью 175,13 кв.м; **Пристроенная подземная автостоянка** общей площадью здания 3206,72 кв.м, общей площадью помещений здания 3001,19 кв.м с переходом из автостоянки в жилой дом площадью застройки 49,9 кв.м не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение встроенного магазина – торговое, функциональное назначение спортблока – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга, функциональное назначение пристроенной подземной автостоянки – хранение автомобилей.

7) Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: помещения в данном жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в данном жилом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), электрощитовые, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8) Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

**Квартиры:**

- 1 этап 1-й очереди строительства (блок-секция А) – жилая часть на 66 квартир – в 3 квартале 2016 года;
- 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 44 квартиры – в 3 квартале 2016 года;
- 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 36 квартир – в 4 квартале 2015 года;
- 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 47 квартир – в 4 квартале 2015 года;
- 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 36 квартир – в 3 квартале 2015 года;
- 1 этап 6-й очереди строительства (блок-секция Е) – жилая часть на 48 квартир – в 3 квартале 2015 года.

**Встроенный магазин**, состоящий из помещений встроенного магазина во 2 этапе 1-й



очереди строительства (блок-секция А) и 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), в 3 квартале 2016 года.

**Спортблок**, состоящий из помещений спортблока во 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), 2 этапе 6-й очереди строительства (блок-секция Е), в 4 квартале 2015 года.

**Пристроенная подземная автостоянка** с переходом из автостоянки в жилой дом – 3 этап 1-й очереди строительства в 3 квартале 2016 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта не установлены. Договор добровольного страхования строящегося объекта на предмет гибели или повреждения не заключался.

Планируемая стоимость строительства (создания) 277-квартирного жилого дома № 51 по генплану со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой в «Квартале жилых домов с подземными автостоянками в мкр. «Доронино» г.Вологды» – 710000000 (Семьсот десять миллионов) рублей.

10) Перечень подрядчиков:

– Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-7» – генеральный подрядчик, монтаж пожарной сигнализации.

– Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» – прокладка наружных сетей водопровода, канализации, теплосети, кабельной линии.

– Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» – работы по забивке свай.

– Общество с ограниченной ответственностью «МеталлМонтажСтрой» – монтаж фундаментов, общестроительные работы, монтаж теплового узла, сантехнической и отопительной систем.

– Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-1» – устройство полов, штукатурные работы, отделочные работы.

– Общество с ограниченной ответственностью «Электроспецмонтаж» – электромонтажные работы.

– Общество с ограниченной ответственностью «Ратес» – слаботочные системы.

– Закрытое акционерное общество Строительная компания «Союзстрой» – монтаж оконных блоков.

11) Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) указанного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве жилого дома, нет.

22 ноября 2013 года

Директор

Р. А. Швецов





**В настоящем документе  
пронумерованы, пропозито  
и скреплено печатью  
9 листов**  
Директор  
ООО «ЖИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»  
Р. А. Швецов



Р. А. Швецов