**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ И КОМПЛЕКТАЦИИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по адресу: г.Вологда, ул.М.Конева, д.47-А**

**В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:**

|  |
| --- |
| **1. Квартира (жилые комнаты, коридоры, кухни, санузлы, ванные комнаты):** |
| Стены | Жилые комнаты, коридоры – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, оклейка бумажными обоями.Кухни – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.Санузлы, ванные комнаты – улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска на всю высоту латексной влагостойкой краской. |
| Полы | Жилые комнаты, коридоры, кухни – цементно-песчаная стяжка, бытовой линолеум на вспененной основе, плинтус ПВХ.Санузлы, ванные комнаты – гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая. |
| Потолки | Затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. |
| Окна | Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон – сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски – ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные. |
| Двери входные | Дверной блок щитовой ДВП с установкой замка и ручки. |
| Двери межкомнатные | Межкомнатные двери в жилых комнатах, коридорах, кухнях из МДФ с ручкой врезной.Межкомнатные двери в санузлах, ванных комнатах из МДФ с ручкой врезной и защелкой. |
| Отопление | Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура. |
| Вентиляция | Естественная вентиляция на кухнях, в санузлах, ванных комнатах с установкой вентиляционных решеток. |
| Система водоснабжения и канализация | Разводка труб холодного и горячего водоснабжения внутри квартир – горизонтальная открытая прокладка из полипропиленовых труб с установкой водоразборной арматуры (смесителей), запорной арматуры и поквартирных счетчиков учета холодного и горячего водоснабжения.Канализация – трубы полипропиленовые. |
| Сантехническое оборудование | Санузлы, ванные комнаты – унитаз керамический (1 шт.), раковина керамическая на кронштейнах (1 шт.), смеситель общий для ванны и раковины с лейкой для душа (1 шт.), ванна стальная эмалированная длиной 1,5 м (1 шт.), полотенцесушитель стальной окрашенный на системе горячего водоснабжения.Кухни – мойка стальная эмалированная на кронштейнах (1 шт.), смеситель (1 шт.) |
| Слаботочные сети | Радиофикация квартиры с установкой внутри квартиры одной абонентской розетки.Установка домофона в каждом подъезде с установкой трубки домофона у входной двери внутри квартиры. |
| Электрооборудование | Разводка электропроводки медным кабелем согласно проекта с установкой счетчика электроэнергии, выключателей, розеток, электрических патронов в коридоре, санузле, кухне, в комнатах устанавливается потолочная розетка с крюком для крепления люстры.Устанавливается электрический звонок с кнопкой у входной двери в квартиру.Отдельная розетка для электроплиты, подключенная отдельным кабелем.Плита электрическая четырехконфорочная с духовым шкафом. |
| Пожарная сигнализация | Установка дымовых пожарных извещателей. |
| **2. Квартира (балконы, лоджии):** |
| Ограждение  | Окрашенный профлист по металлическому каркасу. |
| Остекление | Алюминиевый профиль с одинарным стеклом; отливы металлические оцинкованные. |
| Полы | Цементно-песчаная стяжка. |

**В местах общего пользования предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:**

|  |  |
| --- | --- |
| Стены | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. |
| Полы | Цементно-песчаная стяжка, облицовка плиткой керамической. |
| Потолок | Шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. |
| Ограждение лестничных маршей и площадок | Металлические с деревянными поручнями. |
| Освещение | По проекту, с установкой светильников. |
| Двери наружные | Блок дверной стальной с фурнитурой и доводчиком и установкой домофона. |
| Двери внутренние  | Дверной блок щитовой ДВП с ручкой и пружиной. |
| Окна | Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон – сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски – ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные. |
| Отопление | Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура. |
| Лифт | Грузопассажирский (ОАО «Могилевский завод лифтового оборудования»).  |
| Пожарная сигнализация | Установка дымовых извещателей. |
| Прочее оборудование | Установка ящиков почтовых металлических на 1 этаже в каждом подъезде. |

Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен вышеуказанных, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим строительным нормам и правилам и не ухудшают потребительских свойств, без дополнительного уведомления Участника долевого строительства.