



ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ПРИЗМА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610520

Утверждаю:
Директор ООО «ЭЦ Призма»

Н.С. Смирнов

11 января 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 6-1-1-0001-16

«Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино"
г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином»

объект капитального строительства

раздел(ы) проектной документации

объект негосударственной экспертизы

оценка соответствия: техническим регламентам, результатам
инженерных изысканий, градостроительным регламентам,
градостроительному плану земельного участка, заданию на
проектирование

предмет негосударственной экспертизы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

➤ Решение заказчика о прохождении негосударственной экспертизы (заявление от 29 декабря 2015 г. ООО «Жилстройиндустрия» на проведение негосударственной экспертизы).

➤ Договор № 151202 от 29 декабря 2015 г. на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр «Доронино» г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

➤ Идентификационные сведения об исполнителях работ, лицах осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

➤ Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу.

➤ Идентификационные сведения о заявителе.

➤ Измененные разделы проектной документации.

➤ Копия дополнения к техническому заданию на проектирование, утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

➤ Экземпляр положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр «Доронино» в г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой» (заключение №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013, выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

В соответствии с договором № 151202 от 29 декабря 2015 на негосударственную экспертизу представлен измененный по решению застройщика раздел проектной документации без смет - «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия проектной документации (изменённой документации) требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации,

предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Комплект исходно-разрешительной документации:

№ п.п.	Наименование документации
1	Дополнение к техническому заданию на проектирование на объект капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», утвержденное заказчиком 14 декабря 2015 года.
2	Градостроительный план земельного участка №RU35327000-0000000000001020, утвержденный Постановлением администрации города Вологды №3922 от 18.07.2011 г.
3	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр. «Доронино» в г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой» (заключение №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013, выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»).
4	Градостроительный план земельного участка К№ 35:24:0305021:396 (субъект права - ООО «Жилищно-строительная индустрия») №RU35327000-0000000000000989 существующей трансформаторной подстанции.

Нормативные документы и технические регламенты:

№ п.п.	Наименование документации
1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений»
2	СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
3	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция)
4	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
5	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Вологда», утвержденные решением Вологодской городской Думы от 31 мая 2010 года №357

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Почтовый (строительный) адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Фрязиновская.
- Полное наименование объекта: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».
- Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0305021:437.
- Градостроительный план земельного участка: №RU35327000-0000000000001020, утверждён Постановлением Администрации города Вологды №3922 от 18.07.2011г.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305021:437 от 06.10.2010 г. (серия 35-СК №808449). Субъект права-ООО «Жилищно-строительная индустрия».

- Вид строительства: новое строительство.
- Идентификационные признаки объекта, предусмотренные ст.4 ч.1 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ:
 - непроизводственный объект, сооружение жилищного фонда;
 - не принадлежит к опасным производственным объектам;
 - присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
 - нормальный уровень ответственности;
 - II степень огнестойкости;
 - срок службы здания – 50 лет.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

На земельном участке К№ 35:24:0305021:437 размещены два 12-этажных жилых дома- № 51 по г/п со встроенным магазином и № 52 по г/п с пристроенной подземной автостоянкой. Внутри земельного участка расположен земельный участок К№ 35:24:0305021:396 существующей трансформаторной подстанции.

<i>№ п.п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатель</i>	<i>Примечание</i>
1	Этажность	этаж	12	
	Количество квартир в квартале в тч: - жилой дом №51; - жилой дом №52	шт. шт. шт.	528 277 251	
	Расчетная численность жителей	чел.	1584	
2	Площадь выделенного участка	м ²	26520 489,5(доп. благоустройство)	+ Площадь зем. участка 300 кв.м
	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №51; - жилой дом №52; - переход из автостоянки №2 в ж/д; - подземная стоянка №2: ▪ надземная; ▪ подземная; - трансформаторная подстанция; - трансформаторная подстанция (существующая)	м ²	5295,98 (20%) 2681,23 2192,9 49,90 312,40 3332,23 46,50 12,35 (63,0) 50,70 (237) (доп. благоустройство)	изменение показателей
3	Площадь покрытий	м ²	15305,0 293,5 (доп. благоустройство)	изменение показателей

4	Площадь озеленения	м ²	5874.72 145,3(доп. благоустройство)	
---	--------------------	----------------	---	--

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект» (ООО ПИ «РСП»)
Юридический адрес	160000, Вологодская обл., г. Вологда, Пречистенская Набережная, д. 34-А
ИНН/ КПП ОГРН	3525263319/352501001 1113525009993
Телефон/факс организации	8(8172) 72-63-98
Реквизиты выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7547 от 23.03.2012 г. выданное НП саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010
Главный инженер проекта	Бломкин А.А.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия»)
Должность руководителя; фамилия, имя, отчество	Директор; Швецов Роман Александрович
Информация о документе, на основании которого действует руководитель при подписании договора (устав, положение, доверенность и т.п.)	Устав
Юридический адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
Почтовый адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
ИНН/ КПП ОГРН	3525108923/352501001 1033500040530
Телефон/факс организации	(8172) 27-67-50, 27-15-12

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком): не требуются.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

В проектную документацию по объекту: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой» внесены изменения, связанные с изменением количества парковочных мест в следствие исключения подземной автостоянки № 1, в соответствии с чем отредактировано название объекта «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

Ранее по результатам рассмотрения проектной документации было выдано положительное заключение экспертизы №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013, выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.3. Описание основных решений (мероприятий) по обеспечению безопасности:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Генеральной план участка разработан с учетом существующей застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным управлением архитектуры г. Вологды. Участок расположен в зоне застройки мкр. "Доронино" жилого назначения Ж-3.

На участке размещены два 4-этажных жилых дома №51 и №52 и трансформаторная подстанция. Жилой дом № 51 со встроенным магазином состоит из 6 блок-секций, имеет U-образную конфигурацию, главным фасадом ориентирован на северо-восток. Жилой дом № 52 с пристроенной подземной автостоянкой состоит из 4 блок-секций, имеет U-образную конфигурацию, главным фасадом ориентирован на юго-восток. Подземная автостоянка с размерами в плане 99,5х36,0 м соединена с домом №52 подземным переходом.

Применка зданий и сооружений на местности предусмотрена в проективной сетке г. Вологды. Ориентация жилых домов обеспечивает нормативную проветриваемость, исключая западные доминируемые в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 и СП 54.13330.2011 не имеет нормативную изоляцию от соседствующих с ними многоквартирных жилых домов. Выход на улицы предусмотрен с улицы Франковской по внутриквартальным проездам.

Уровень комфортабельности жилья - высокий. Расчетное количество человек проживающих в жилом доме, принято с учетом коэффициента обеспеченности 3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Качество работ по благоустройству предусматривает устройство бордюрного покрытия, тротуаров и проездов, устройство площадок оттока и ливневой канализации, ливневой и поверхностных коллекторных коллекторов, площадок для размещения хранения автомобилей, площадок для стоянки автомобилей.

Площадки оборудованы зелеными архитектурными формами и насаждениями в пределах доступности согласно СП 42.13330.2011. Для сбора бытового мусора и мусора от уборки придомовой территории предусмотрены контейнеры, на контейнерных площадках. Проектом предусмотрено размещение на участке 307 парковочных мест, в том числе 11 для инвалидов, 99 мест для размещения в подземной стоянке.

Способы от застройки территории на участке путем посадки высокодекоративных деревьев, декоративных кустарников и газонов.

2. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

➤ Дополнение к техническому заданию на проектирование на объект капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», утвержденное заказчиком 14 декабря 2015 года.

2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

➤ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 0144-ПЗУ).

2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Генеральный план участка разработан с учетом существующей застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным управлением архитектуры г. Вологды. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами-Ж-3.

На участке размещены два 12-этажных жилых дома №51 и №52 и трансформаторная подстанция. Жилой дом № 51 со встроенным магазином состоит из 6 блок секций, имеет Г-образную конфигурацию, главным фасадом ориентирован на северо-восток и северо-запад. Жилой дом № 52 с пристроенной подземной автостоянкой состоит из 4 блок секций, имеет прямоугольную конфигурацию, главным фасадом ориентирован на юго-восток. Подземная автостоянка с размерами в осях 90,5х36,0 м соединена с домом №52 надземным переходом.

Привязка зданий и сооружений на местности предусмотрена к координатной сетке г. Вологды. Ориентация жилых домов обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 54.13330.2011 и не влияет на нормативную инсоляцию существующих и ранее запроектированных жилых домов. Въезд на участок предусмотрен с улицы Фрязиновской по внутриквартальным проездам.

Уровень комфортности жилья - массовый. Расчетное количество человек проживающих в жилом доме, принято с учетом коэффициента семейственности 3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха и занятий физкультурой, детской игровой, хозяйственных площадок, площадок для временного хранения автомобилей, площадок для стоянки велосипедов

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и находятся в пределах доступности согласно СП 42.13330.2011. Для сбора бытового мусора и мусора от уборки придомовой территории предусмотрена установка 11 контейнеров на четырех площадках. Проектом предусмотрено размещение на участке 307 парковочных мест, в том числе 31- для инвалидов, 99 машино-мест расположено в подземных стоянках.

Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.

Для обеспечения пешеходного движения предусматриваются тротуары с асфальтобетонным покрытием. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрены понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома № 51, что соответствует абсолютной отметке 116,40 м в Балтийской системе высот.

План организации рельефа решен методом красных горизонталей. Поверхностный водоотвод осуществляется в пониженные места рельефа, с дальнейшим отводом городскую сеть ливневой канализации путем организации приемных ливневых колодцев в местах сбора вод на проезжей части.

Показатели по генплану квартала.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту	
			в границах участка	в границах доп. благоустройств а
1	Площадь участка	м ²	26520	489,5
3	Площадь застройки	м ²	5295,98 – 20%	
	№1 по г/п - Жилой дом №51 по г/п со встроенным магазином.		2681,23	
	№2 по г/п - Жилой дом №52 по г/п		2192,9	
	№3 по г/п - Переход из автостоянки в ж/д		49,90	
	№4 по г/п- Подземная автостоянка №2.		312,40	
			3332,23	
	№5 по г/п - Трансформаторная подстанция		46,50	
	№11 по г/п - Трансформаторная подстанция (существующая)		12,35	50,70 300
4	Площадь покрытий	м ²	15305,0	293,5
5	Стоянки а/машин для жилого здания в т.ч. для инвалидов -31м/м	м/м	307	208 подзе мная - 99 м/м
6	ППВ площадка для парковки велосипедов	м/м	45	-
7	Площадь озеленения	м ²	5874,72 - 22%	145,3
8	Количество квартир в квартале	шт.	528	
9	Расчетная численность жителей	чел.	528x3=1584	

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов, техническому заданию Заказчика, а также требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

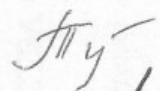
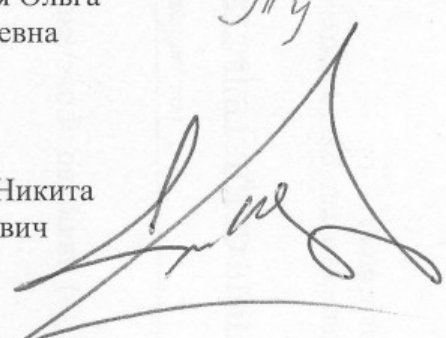
3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация, с учетом внесенных изменений, по объекту: «Квартал жилых домов с подземными автостоянками в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, градостроительным регламентам, заданию на проектирование.

3.3. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:

Не требуются.

Эксперты

Должность	ФИО	Подпись
Эксперт (Аттестат: МС-Э-18-2-5516, 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков)	Турковская Ольга Николаевна	
Директор (аттестат: МС-Э-88-3-4701, 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)	Смирнов Никита Сергеевич	



Федеральная служба по аккредитации

0000440

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000440
(учетный номер бланка)

КОПИЯ
БЕРНА

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭЦ Призма")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1143525000189

ДИРЕКТОР

000 -ЭЦ ПРИЗМА-

Я.С. САНДУНОВ

место нахождения

160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)



Образ по завершению
Работы (завершение работы)

МЛ

(с. 10)
Н.С. Сулимов

Срок действия свидетельства об аккредитации с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

(для получения копии свидетельства в отношении любого из органов аккредитации)

Судебный (в) на право проведения независимой экспертизы

Присоединенный документ

Место нахождения

190034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 40

(адрес юридического лица)

ОЛН 1143252000180

содержащее наименование и ОГРН юридического лица

(ООО "ЭП Призма")

(полное и в разд. 5 отч. 10)

Присоединенный документ, для Общества с ограниченной ответственностью "ЭП Призма"

(номер свидетельства об аккредитации)

№ РОСС.ЯН.0001.910250

(даты погашения)

№ 0000040

и (или) несоответствием эксперта в области экспертных исследований
на право проведения независимой экспертизы проектной документацией

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

0000040

Принято, проинформировано
и скреплено

листом

подпись

Н.С. Смирнов

ДИРЕКТОР
ООО "ЭП ПРИЗМА"

