

Кому **Обществу с ограниченной**

ответственностью

(наименование застройщика

«Жилищно-строительная индустрия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2015²

№ 35-24-103-2015³

I. Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Квартал жилых домов с поземными автостоянками в мкр. Доронино г. Вологды.

Многоквартирный жилой дом №52 по г/п с подземной автостоянкой (блок секция В):

2 очередь строительства 2 этап – помещения общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства⁵ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

образование «Город Вологда», город Вологда, улица Фрязиновская, 27а⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **35:24:0305021:437**

строительный адрес⁸: **г. Вологда, ул. Фрязиновская, 27а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU35327000-237 (взамен № RU35327000-93 от 14.05.2013)**, дата выдачи **23.10.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Вологды.**⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		1367
в том числе надземной части	куб. м		
В том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		250,8
Площадь нежилых помещений подвала	кв. м		250,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-

Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		1
Количество этажей	шт.		1
В том числе:			
- подвал	шт.		1
- технический этаж	шт.		-
- этажи	шт.		-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		250,8
Количество этажей	шт.		1
в том числе подвал			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-

2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Бытовая канализация, ливневая канализация, электроснабжение, телекоммуникация, радиофикация, телефонизация, водоснабжение, теплосети
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Железобетонные сваи Железобетонный ростверк, Железобетонные блоки
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			Биполь II
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели ¹²							
4. Линейные объекты							
Категория (класс)							
Протяженность	м						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
Иные показатели: ¹²							
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³							
Класс энергоэффективности здания			высокий				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ *С*сут)		25				
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель ПЭНОПЛЭКС СТЕНА				
Заполнение световых проемов			Стеклопакет ПВХ с двухкамерным стеклопакетом				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%; vertical-align: top;"> Заместитель Главы города Вологды -начальник Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) </td> <td style="width: 65%; text-align: center; vertical-align: middle;">  (подпись) </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  (расшифровка подписи) </td> </tr> </table>				Заместитель Главы города Вологды -начальник Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 (подпись)		 (расшифровка подписи)
Заместитель Главы города Вологды -начальник Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	 (подпись)						
	 (расшифровка подписи)						

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 23.11.2015, кадастровый инженер Коротаева С.В.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-11-119

14

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

