

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Жилищно-Строительная Индустрия»  
 полное наименование организации —  
160014, г. Вологда,  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Саммера, д. 49  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05.09.2017 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-193-2017 <sup>3</sup>  
 (взамен № 35-24-2-2016 от 21.01.2016 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<p><b>«Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр «Доронино» г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином»:</b></p> <p><b>1 очередь строительства - Блок-секция «А»:</b></p> <p>1 этап - жилая часть</p> <p>2 этап - помещения под размещение магазина</p> <p><b>2 очередь строительства - Блок-секция «Б»:</b></p> <p>1 этап - жилая часть</p> <p>2 этап - помещения под размещение магазина</p> <p><b>3 очередь строительства - Блок-секция «В»:</b></p> <p>1 этап - жилая часть</p> <p>2 этап - помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения</p>

		<p>спортблока)  <b>4 очередь строительства -</b>  <b>Блок-секция «Г»:</b>  1 этап - жилая часть  2 этап - помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)  <b>5 очередь строительства -</b>  <b>Блок-секция «Д»:</b>  1 этап - жилая часть  2 этап - помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)  <b>6 очередь строительства -</b>  <b>Блок-секция «Е»:</b>  1 этап - жилая часть  2 этап - помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Автономное учреждение Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»,  Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup></p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы от 02 июля 2013 года № 2013-0016/2 (№ в Реестре 35-1-2-0095-13),  положительное заключение негосударственной экспертизы от 11 января 2016 года № 6-1-1-0001-16,  положительное заключение экспертизы от 24 июля 2017 года № 35-2-1-2-0045-17</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup></p>	<p>35:24:0305021:437</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup></p>	<p>35:24:0305021</p>



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU353270001020, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 18 июля 2011 года № 3922
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр «Доронино» г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином» разработана в 2012 году ООО «Проектный институт «Ремстройпроект» (свидетельство № 7547 от 23 марта 2012 года, выданное ИП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>22587,48</b> Блок-секция «А»: 1 этап - 3120,15 2 этап - 348,18 Блок-секция «Б»: 1 этап - 2421,82 2 этап - 328,58 Блок-секция «В»: 1 этап - 2239,08 2 этап - 191,46 Блок-секция «Г»: 1 этап - 2358,62 2 этап - 205,28 Блок-секция «Д»: 1 этап - 2239,08 2 этап - 197,35 Блок-секция «Е»: 1 этап - 2387,04 2 этап - 203,15	<b>26520</b>

Объем (куб. м):	93953,11 Блок-секция «А» - 19930,58 Блок-секция «Б» - 16330,40 Блок-секция «В» - 14188,17 Блок-секция «Г» - 14520,23 Блок-секция «Д» - 14243,39 Блок-секция «Е» - 14740,34	в том числе подземной части (куб. м):	7358,11 Блок-секция «А» - 1577 Блок-секция «Б» - 1288,92 Блок-секция «В» - 1093,59 Блок-секция «Г» - 1145,23 Блок-секция «Д» - 1094,03 Блок-секция «Е» - 1159,34
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2681,23		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>1 этап блок-секции «А»: количество квартир - 66 шт., общая площадь квартир - 3120,15 кв.м, жилая площадь квартир - 1546,27 кв.м;</p> <p>1 этап блок-секции «Б»: количество квартир - 44 шт., общая площадь квартир - 2421,82 кв.м, жилая площадь квартир - 1314,39 кв.м;</p> <p>1 этап блок-секции «В»: количество квартир - 36 шт., общая площадь квартир - 2239,08 кв.м, жилая площадь квартир - 1276,08 кв.м;</p> <p>1 этап блок-секции «Г»: количество квартир - 47 шт., общая площадь квартир - 2358,62 кв.м, жилая площадь квартир - 1231,11 кв.м;</p> <p>1 этап блок-секции «Д»: количество квартир - 36 шт., общая площадь квартир - 2239,08 кв.м, жилая площадь квартир - 1276,08 кв.м;</p> <p>1 этап блок-секции «Е»: количество квартир - 48 шт., общая площадь квартир - 2387,04 кв.м, жилая площадь квартир - 1167,36 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Фрязиновская, дом № 29а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-



358,11

екция «А» -

1577

екция «Б» -

88,92

екция «В» -

93,59

екция «Г» -

45,23

екция «Д» -

94,03

екция «Е» -

59,34

35,3

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2017 г. в соответствии с <sup>18</sup> \_\_\_\_\_  
 разделом «Проект организации строительства»,  
 ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 № 190-ФЗ

Мэр города Вологды  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.А.Травников  
 (расшифровка подписи)



“ 05 ” \_\_\_\_\_ “ 05 ” 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 01 ” сентября 2018 г. <sup>19</sup>

Мэр города Вологды  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.А.Воропанов  
 (расшифровка подписи)



“ 20 ” декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:  
 - фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
 - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.



Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.В.Борисовский

Дата 05.09.2017