Договор аренды земельных участков
для комплексного освоения № 01-1506 / 1

г. Вологда «08» декабря 2015 года

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) в лице начальника Департамента Балаевой Любови Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, распоряжения Губернатора Вологодской области от 28 февраля 2012 года № 345-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»** в лице директора Швецова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 статьи 10, подпунктом 5 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», абзацем третьим подпункта 3.1.2.1 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, в связи с осуществлением государственной регистрации права собственности Вологодской области на земельные участки, учитывая заявление ООО «Жилстройиндустрия» от 3 ноября 2015 года № 3/1 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, (далее – Участки) для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса:

1.1.1. кадастровый номер: 35:24:0502010:71,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 34467 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.2. кадастровый номер: 35:24:0502010:72,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 1379 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.3. кадастровый номер: 35:24:0502010:73,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 5503 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.4. кадастровый номер: 35:24:0502010:74,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 27250 кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.5. кадастровый номер: 35:24:0502010:75,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 6536 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.6. кадастровый номер: 35:24:0502010:76,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 9293 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.7. кадастровый номер: 35:24:0502010:77,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 6794 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.8. кадастровый номер: 35:24:0502010:78,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 28119 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.9. кадастровый номер: 35:24:0502010:79,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 12076 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: объекты дошкольного образования,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.10. кадастровый номер: 35:24:0502010:80,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 20122 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: физкультурно-оздоровительные сооружения,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.11. кадастровый номер: 35:24:0502010:81,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 2963 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.12. кадастровый номер: 35:24:0502010:82,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 6017 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.13. кадастровый номер: 35:24:0502010:83,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 4639 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.14. кадастровый номер: 35:24:0502010:84,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 14762 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.15. кадастровый номер: 35:24:0502010:85,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 5549 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.16. кадастровый номер: 35:24:0502010:86,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 2451 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: улично-дорожная сеть,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.17. кадастровый номер: 35:24:0502010:87,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 1824 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.1.18. кадастровый номер: 35:24:0502010:88,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 10413 кв. м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: многоэтажные жилые дома,
ограничения, обременения: не установлены.

1.2. Передача Арендатору Участков в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Приведенное описание целей использования Участков является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с момента государственной регистрации права собственности Вологодской области на Участки (2 ноября 2015 года) по 4 мая 2020 года включительно.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Передача Участков Арендатору

3.1. Участки передаются по акту приема-передачи Участков (приложение 1 к Договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога (0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков) и с момента государственной регистрации права собственности Вологодской области на Участки - 2 ноября 2015 года по 31 декабря 2015 года составит 75790,85 руб. (Семьдесят пять тысяч семьсот девяносто рублей 85 копеек).

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Департамент имущественных отношений Вологодской области л/сч 04302000170) ИНН 3525057122 КПП 352501001 на счет 40101810700000010002 в Отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19701000001 КБК 01711105022021000120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права собственности Вологодской области на Участки.

4.4. Первоначальный размер (расчет) арендной платы за текущий год, исходя из ежегодного размера арендной платы, указанного в п. 4.1., расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы определены в расчете, выдаваемом Арендодателем Арендатору при подписании Договора.

4.5. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре.

4.6. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который Арендатор в срок до 1 февраля каждого года получает у Арендодателя.

4.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес Арендатора в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.8. По соглашению сторон возможно безакцептное списание денежных средств со счета Арендатора в счет арендной платы в установленном законодательством порядке.

4.9. Неиспользование Арендатором Участков не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

5.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Предоставить в аренду Участки в состоянии, соответствующем их назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.2.4. Осуществлять контроль за внесением арендной платы Арендатором.

5.3 Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Передавать права и обязанности по Договору (за исключением передачи арендных прав в залог), только в случае передачи прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

5.3.3. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с Арендодателем, при условии заблаговременного уведомления об этом Арендодателя (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения договора).

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. В течение 1 месяца со дня подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.4.3. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, получать у Арендодателя расчет арендной платы в порядке, установленном разделом 4 Договора.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, представителям Администрации г. Вологды свободный доступ на Участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориям, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса и других реквизитов.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участкам и находящимся на них объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

5.4.9. Обеспечить реализацию комплексного освоения Участков в порядке и в сроки, установленные Договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от 15 мая 2015 года № 2, заключенного с Арендатором.

5.4.10. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в адрес Арендодателя сведения по установленной форме (приложение 2 к Договору) об объемах выполненных работ за истекший квартал.

5.4.11. При досрочном прекращении действия или расторжении Договора передать Участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет: в УФК по Вологодской области (Департамент имущественных отношений Вологодской области л/сч 04302000170) ИНН 3525057122 КПП 352501001 на счет 40101810700000010002 в Отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19701000001 КБК 01711105022022000120.

6.3. Уплата неустойки, пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор аренды в судебном порядке при использовании Участков с нарушением вида разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к их порче, при неиспользовании Участков.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в п. 4.1. Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

9.2. Договор аренды земельного участка для комплексного освоения от 15 мая 2015 года № 01-1506 прекращается с момента государственной регистрации права собственности на Участки (2 ноября 2015 года).

9.3. Договор составлен на трех листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи Участков (приложение 1).
2. Форма отчетности Арендатора (приложение 2).

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений Вологодской области

Адрес: 160009, г. Вологда,
ул. Предтеченская, 72
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 017.11.001.1) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

Начальник Департамента

_____ Л.В. Балаева

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»

Адрес: 160014, г. Вологда,
ул. Самойловская, д. 49
тел./факс 8 (8172) 33-33-22
ИНН 3525108923
КПП 352501001

_____ Р.А. Шевцов

С протоколом согласования разногласий от 25.12.2015

С протоколом согласования разногласий от 23.12.2015 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Номер регистрационного округа 35
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 9 ЯНВ 2016 20 г.
Номер регистрации 35-35/001-3/2015-6970
Регистратор Бурдова Е.А.
(Ф.И.О.)

Приложение 1
к договору аренды
земельных участков
для комплексного освоения

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Вологда «08» декабря 2015 года

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка для комплексного освоения от « 08 » декабря 2015 года № 01-1506 / 1 (далее – Договор), заключенного между Департаментом имущественных отношений Вологодской области в лице начальника Департамента Балаевой Любови Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, распоряжения Губернатора Вологодской области от 28 февраля 2012 года № 345-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» в лице директора Швецова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны».

В соответствии с п. 3.1. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки (далее – Участки) для комплексного освоения:

кадастровый номер: 35:24:0502010:71,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 34467 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:72,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 1379 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:73,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 5503 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:74,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 27250 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:75,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 6536 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:76,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 9293 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:77,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 6794 кв. м,
кадастровый номер: 35:24:0502010:78,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская,
площадь 28119 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:79,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 12076 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:80,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 20122 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:81,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 2963 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:82,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 6017кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:83,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 4639 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:84,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 14762 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:85,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 5549 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:86,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 2451 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:87,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 1824 кв. м,

кадастровый номер: 35:24:0502010:88,
местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, площадь 10413 кв. м,

Приемкой по настоящему Акту Арендатор подтверждает, что Участки передаются в состоянии, не препятствующем осуществлению строительства на Участках, в соответствии с договором аренды земельных участков для комплексного освоения от «08» декабря 2015 года № 01-1506 / 1.

Подписи сторон:

от Арендодателя

М.П.

от Арендатора

М.П.

Приложение 2
к договору аренды
земельных участков
для комплексного освоения

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ АРЕНДАТОРА

_____
(наименование арендатора)

1. Земельные участки, находящиеся по адресу: _____
_____
Общая площадь _____ (_____) кв. м.

2. Наименование работ по графику комплексного освоения.

2.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
_____
(указывается информация об объемах выполненных работ)

2.4. Выполнение работ по подготовке проектной документации на строительство (в т.ч. проектирование сетей инженерно-технического обеспечения), включая получение разрешения на строительство объектов
_____
(указывается информация об объемах выполненных работ)

2.5. Осуществление жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков
_____
(указывается информация об объемах выполненных работ)

3. Информация о выполнении иных условий договора

3.1. Передача имущества в муниципальную собственность.

Указывается перечень имущества, переданного в муниципальную собственность за отчетный период.

3.2. Перечисление арендных платежей по Договору.

Указываются реквизиты соответствующих платежных поручений, отправленных за отчетный период, с указанием сумм.

4. Наличие документов, подтверждающих выполнение обязательных условий договора.

Прикладываются копии актов, платежных поручений и т.д.

От Арендатора: _____

настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
6 (шесть) лист ов

Ведущий специалист
Департамента имущественных отношений
Вологодской области
_____ А.П. Морозова

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельных участков
для комплексного освоения № 01-1506/1 от 08.12.2015

г.Вологда « 25 » декабря 2015 года

1. Стороны согласовали новую редакцию пункта 2.1. договора аренды земельных участков для комплексного освоения № 01-1506/1 от 08.12.2015:

«2.1. Срок договора аренды – 5 (пять) лет. Стороны установили, что условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора, начиная с момента государственной регистрации права собственности Вологодской области на Участки (2 ноября 2015 года).»;

2. Стороны договорились пункт 7.4. договора аренды земельных участков для комплексного освоения № 01-1506/1 от 08.12.2015 изложить в новой редакции:

«7.4.Арендатор земельных участков имеет право на заключение нового договора аренды таких земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.».

Настоящий протокол согласования разногласий вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора и составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Департамент имущественных отношений Вологодской области

Адрес: 160009, г. Вологда,
ул. Предтеченская, 72
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 017.11.001.1) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

И.о. начальника Департамента,
действующий на основании распоряжения Губернатора области от 30.11.2015 № 3804-р «Об отпуске»

_____ / **Н.В. Рябинина** /
М.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»

Адрес: 160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49, телефон/факс 8(8172)33-33-22,
ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/сч № 40702810850310000009, наименование банка - Вологодский РФ ОАО«Россельхозбанк» г.Вологда,
адрес банка 160002, г.Вологда, ул.Петина, д.4, ИНН банка - 7725114488, КПП банка - 352502001,
к/сч банка № 30101810700000000747 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК банка- 041909747

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

_____ / **Р.А. Швецов** /
М.П.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №1
к договору №01-1506/1 от 08.12.2015г. аренды земельных участков для комплексного освоения

г.Вологда

« 23 » _ декабря _2015 года

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»	Согласованная редакция
п.7.4. -отсутствует по тексту договора	Добавить по тексту договора п.7.4. в следующей редакции: - «Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1.1. Договора, при условии поступления заявления о заключении нового договора аренды до дня истечения срока действия настоящего Договора».	п.7.4. -принять по договору в редакции Арендатора

Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора №01-1506/1 от 08.12.2015г. аренды земельных участков для комплексного освоения, составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Департамент имущественных отношений Вологодской области

Адрес: 160009, г. Вологда,
ул. Предтеченская, 72
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 017.11.001.1) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

И.о **Начальника Департамента**

Н.В. Рябкина

_____ / ~~Л.В. Балаева~~ /

М.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»

Адрес: 160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49,
телефон/факс 8(8172)33-33-22,
ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/сч № 40702810850310000009, наименование банка - Вологодский РФ ОАО«Россельхозбанк» г.Вологда,
адрес банка 160002, г.Вологда, ул.Петина, д.4, ИНН банка - 7725114488, КПП банка - 352502001,
к/сч банка № 30101810700000000747 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда,
БИК банка- 041909747

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

_____ / **Р.А. Швецов** /

М.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» ЖСИ Россия • г. Вологда

с протоколом согласования разногласий от 25.12.2015

Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков для комплексного освоения № 01-1506 / 1

г. Вологда «15» января 2016 года

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) в лице начальника Департамента Балаевой Любови Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, распоряжения Губернатора Вологодской области от 28 февраля 2012 года № 345-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»** в лице директора Швецова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 7 статьи 39^8 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем седьмым подпункта 3.1.2.1 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков для комплексного освоения № 1506 / 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 5 Договора пунктом 5.4.10. следующего содержания: «Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от 15 мая 2015 года № 2, заключенном с Арендатором, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ».

2. Пункты 5.4.10, 5.4.11. Договора считать пунктами 5.4.11, 5.4.12. Договора соответственно.

3. Дополнить раздел 7 Договора пунктом 7.6. следующего содержания: «В случае неисполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.10 Договора, Арендатор выплачивает неустойку в размере 150 (Сто пятьдесят) тысяч рублей».

4. Дополнить раздел 7 Договора пунктом 7.7. следующего содержания: «В случае неисполнения Арендатором обязательств, указанных в пункте 5.4.10 Договора Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора за 30 дней до даты расторжения».

5. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации дополнительного соглашения в срок не более 1 месяца со дня подписания дополнительного соглашения и оказывать друг другу содействие в этом.

6. Настоящее соглашение составлено на одном листе и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру - у каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений
Вологодской области

Адрес: 160009, г. Вологда,
ул. Предтеченская, 72
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 017.11.001.1) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

Начальник Департамента

Л.В. Балаева

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная индустрия»

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
т/ф 8(8172)33-33-22
р/сч. 40702810850310000009 Вологодский РФ
ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда
к/с 30101810700000000747 БИК 041909747
ИНН 3525108923 КПП 352501001

Директор

Р.А. Швецов

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 10 ИЮЛ 2016 20 г.

Номер регистрации 35/001/2016/2015-6474/1

(С.И.О.)

Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельных участков для комплексного освоения № 01-1506 / 1

«27» апреля 2016 года

г. Вологда

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) в лице начальника Департамента Балаевой Любови Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области, распоряжения Губернатора Вологодской области от 28 февраля 2012 года № 345-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия»** в лице директора Швецова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», учитывая проект планировки и межевания территории III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31 декабря 2015 года № 10282, в соответствии с абзацем седьмым подпункта 3.1.2.1 Положения о Департаменте имущественных отношений Вологодской области заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельных участков для комплексного освоения № 1506 / 1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В абзаце 5 подпункта 1.1.2. Договора заменить слова «многоэтажные жилые дома» на слова «улично-дорожная сеть».
2. В абзаце 5 подпункта 1.1.11. Договора заменить слова «улично-дорожная сеть» на слова «автостоянки наземные открытого типа».
3. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации дополнительного соглашения в срок не более 1 месяца со дня подписания дополнительного соглашения и оказывать друг другу содействие в этом.
4. Настоящее соглашение составлено на одном листе и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру - у каждой из Сторон.
5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений
Вологодской области

Адрес: 160000, Россия, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 8
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 017.11.001.1) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

Начальник Департамента

Л.В. Балаева

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная индустрия»

Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
т/ф 8(8172)33-33-22
р/сч. 40702810850310000009 Вологодский РФ
ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда
к/с 30101810700000000747 БИК 041909747
ИНН 3525108923 КПП 352501001

Директор

Р.А. Швецов

М.П.

Общество ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ» Россия г. Вологда ЖСИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Номер регистрационного округа 35
Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 18 МАЙ 2016 20 г.
Номер регистрации 35-35/001-35/001/001/2016-6932/1
Регистратор Ваш Вагреева В.М
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Номер регистрационного округа 35
Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 18 МАЙ 2016 20 г.
Номер регистрации 35-35-
Регистратор
(подпись) (Ф.И.О.)

Зачеркнутый штамп не читать
Регистратор Ваш Вагреева В.М