

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 215

«17» Сентября 2013 г.

г. Вологда

Администрация города Вологды от имени муниципального образования «Город Вологда», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании распоряжения Администрации города Вологды от 6 сентября 2013 года № 825-Л, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия», в лице директора Швецова Романа Александровича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от 12 сентября 2013 года № 7456 «О расторжении договора аренды № 24-289гс и предоставлении ООО «Жилстройиндустрия» в собственность за плату земельного участка по Старому шоссе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется предоставить в собственность «Покупателя» земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0303001:762, местоположение которого: Вологодская область, город Вологда, Старое шоссе, площадью 2586 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения (далее – Имущество).

1.2. На земельном участке расположена трансформаторная подстанция (свидетельство о государственной регистрации права от 16 июля 2013 года 35-АБ № 496392), принадлежащее на праве собственности «Покупателю».

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемое «Имущество» не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Имущество» не оспаривается, «Имущество» под арестом не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена «Имущества» определена на основании закона Вологодской области от 25 октября 2012 года № 2882-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области или государственная собственность на которые не разграничена, и порядке оплаты при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» и составляет 265641 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 68 копеек.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города стоимость «Имущества» в размере 265641 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 68 копеек.

2.3. Оплата «Покупателем» производится единовременно в течение месяца с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области города Вологды, БИК 041909001, ОКАТО 19401000000, КБК 92511406012040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Имущества», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Переход права собственности на «Имущество» по настоящему Договору возникает после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Имущество», в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи «Имущества».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего договора порядка оплаты стоимости «Имущества» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность «Сторон», не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. Расторжение настоящего Договора допускается исключительно по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению «Сторон» договор прекращает свое действие со дня, когда «Стороны» достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

5.5. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон», третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Администрация города Вологды

160000, г. Вологда,
ул. Каменный мост, д.4
ИНН/КПП 3525064930/352501001
р/с 40101810700000010002
в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской
области, г. Вологда, БИК 041909001
ОГРН 1033500051683

«Покупатель»

ООО «Жилстройиндустрия»

Юр./факт.адреса:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная Индустрия»
ИНН/КПП: Индустрия»
Расч/счет: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
Т./ф.: (8172) 33-33-22. E-mail: str991@yandex.ru
Кор/счет: ИНН 3525108923, КПП 352501001
Банк: ОКОНХ 96120, ОКПО 54005844
Р/с 40702810000000001329
в ОАО «БАНК СГБ» г. Вологда
БИК: 041909786
ОГРН: 1033500000000786

тел:



Е.Л. Скородумов



Р.А. Швецов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 29 ОКТ 2013 20 г.

Номер 13-120

Регистратор Скородумов Е.Л. (ф.и.о.)



м.п. 09.10.2013