

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49  
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001  
р/с №40702810935300100009  
в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,  
к/с №30101810900000000910, БИК 044030910

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» по 9-10-этажному 117-квартирному жилому дому №3 по генплану III Южного жилого района в г. Вологде, расположенному по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, д.8а, от 12.12.2016 года, опубликованную в вологодском рекламном еженедельнике «Городок+» №50 от 16.12.2016 года**

**1. Пункт 6 раздела I «Информация о застройщике» дополнить абзацем вторым в следующей редакции:**

«Финансовый результат за 2016 год положительный, прибыль за 2016 год составила 5324000 (Пять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей, размер собственных денежных средств по состоянию на 31.12.2016 года составил 1377000 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей, чистые активы на 31.12.2016 года – 730974000 (Семьсот тридцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 1256143000 (Один миллиард двести пятьдесят шесть миллионов сто сорок три тысячи) рублей, дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 года – 368679000 (Триста шестьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей.»

**2. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 9-10-этажного 117-квартирного жилого дома № 3 по генплану III Южного жилого района в г. Вологде.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2015 год - 3 квартал 2016 года);

II этап – Строительство нулевого цикла (3 квартал 2016 года – 1 квартал 2017 года);

III этап – Строительство выше нуля (1 квартал 2017 года – 1 квартал 2018 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию (блок-секции №1 и №2 в 1 квартале 2018 года).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0005-16 Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект», утвержденное 25 апреля 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0005-16 Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект», утвержденное 14 июля 2016 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0010-16 Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект», утвержденное 28 сентября 2016 года.»

**3. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«4) Строящийся 9-10-этажный 117-квартирный жилой дом № 3 по генплану III Южного жилого района в г. Вологде расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, д.8а, на

земельном участке площадью 5503 кв.м с кадастровым номером 35:24:0502010:73, с местоположением: Вологодская область, г.Вологда, ул. Архангельская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

- вид и назначение жилого дома – многоквартирный жилой дом,
- этажность – 9-10 этажей, в том числе один подземный этаж,
- общая площадь жилого дома – 6197,1 кв.м,
- материалы наружных стен: силикатный кирпич, керамический камень, керамический кирпич, утеплитель из вспененного экструдированного пенополистирола,
- материал поэтажных перекрытий – железобетонные многослойные панели,
- класс энергоэффективности – В,
- сейсмостойкость – не установлена в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из двух блок-секций и его строительство ведется в два этапа:

– 1 этап – блок-секции №2 с количеством этажей – 10 этажей, количеством квартир – 62 квартиры,

– 2 этап – блок-секции №1 с количеством этажей – 9 этажей, количеством квартир – 55 квартир.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 117-квартирный жилой дом № 3 по генплану находится в III Южном жилом районе в г.Вологде.»

**4. Пункт 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома – 1 квартал 2018 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома, является Администрация города Вологды.»

10 апреля 2017 года

Директор



Р. А. Швецов