

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»**

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49

ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001

р/с №40702810850310000009

в Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк»,

к/с №30101810700000000747, БИК 041909747

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»**

по 16-17-этажному 407-квартирному жилому дому № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды от 23.12.2013 года, опубликованную в вологодском рекламном еженедельнике «Городок+» №51 от 27.12.2013 года

1. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – строительство (создание) 16-17-этажного 407-квартирного жилого дома № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

I этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства (2013 год);

II этап – Строительство нулевого цикла (1 квартал 2014 года – 3 квартал 2014 года);

III этап – Строительство выше нуля (2 квартал 2014 года – 4 квартал 2016 года);

IV этап – Благоустройство и ввод в эксплуатацию;

Квартиры:

– 1-я очередь строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

– 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

Помещения общественного назначения под размещение спортблока, состоящие из помещений общественного назначения под размещение спортблока во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 4 квартале 2016 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 2013-0130 (№ в Реестре 35-1-4-0208-13) Автономного учреждения Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области», утвержденное 23 декабря 2013 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-2-1-2-0002-16 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма», утвержденное 02 февраля 2016 года.»

2. Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 03.03.2016 г. №35-35327000-40-2016 (взамен №RU35327000-357 от 26.12.2014 г.) выдано Департаментом градостроительства и

инфраструктуры Администрации города Вологды.»

3. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4) Строящийся 16-17-этажный 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, дом №10, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:60 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из пяти блок-секций и встроенных помещений общественного назначения под размещение спортблока и его строительство ведется в следующем порядке:

1-я очередь строительства – блок-секция А – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3199,94 кв.м, жилой площадью квартир – 1621,46 кв.м;

2-я очередь строительства – блок-секция Б:

– 1 этап – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3105,78 кв.м, жилой площадью квартир – 1558,69 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 181,43 кв.м;

3-я очередь строительства – блок-секция В:

– 1 этап – жилая часть на 79 квартир, общей площадью квартир – 4685,78 кв.м, жилой площадью квартир – 2356,63 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 226,36 кв.м;

4-я очередь строительства – блок-секция Г:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4615,3 кв.м, жилой площадью квартир – 2246,15 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 237,07 кв.м;

5-я очередь строительства – блок-секция Д:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4681,24 кв.м, жилой площадью квартир – 2247,45 кв.м;

– 2 этап – помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 271,49 кв.м.

В жилом доме фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей строящейся газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану находится в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.

4. Абзац 43 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» исключить.

5. Абзац 44 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» считать абзацем 43 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» и изложить в следующей редакции:

«В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация: электротехнические работы с установкой розеток и выключателей, штукатурные работы, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления, установка окон и входной двери, остекление лоджии (-ий), установка электрической плиты, установка счетчиков учета горячей и холодной воды, а также покраска труб, радиаторов, входной двери. В квартирах не предусмотрено выполнение следующих видов работ: шпаклевки, клеевой побелки, покраски

стен, потолков и откосов окон и дверей; облицовки плиткой, оклейки обоями стен; укладки плитки и линолеума на полах, установки межкомнатных дверей.»

6. Пункт 6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«6) Помещения общественного назначения под размещение спортблока общей площадью 916,35 кв.м, состоящие из помещений общественного назначения под размещение спортблока в блок-секции Б общей площадью 181,43 кв.м, помещений общественного назначения под размещение спортблока в блок-секции В общей площадью 226,36 кв.м, помещений общественного назначения под размещение спортблока в блок-секции Г общей площадью 237,07 кв.м, помещений общественного назначения под размещение спортблока в блок-секции Д общей площадью 271,49 кв.м, не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение помещений общественного назначения под размещение спортблока – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга.»

7. Пункт 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«8) Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Квартиры:

- 1-я очередь строительства (блок-секция А) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 2-й очереди строительства (блок-секция Б) – жилая часть на 63 квартиры – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 3-й очереди строительства (блок-секция В) – жилая часть на 79 квартир – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 4-й очереди строительства (блок-секция Г) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;
- 1 этап 5-й очереди строительства (блок-секция Д) – жилая часть на 101 квартиру – в 4 квартале 2016 года;

Помещения общественного назначения под размещение спортблока, состоящие из помещений общественного назначения под размещение спортблока во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 4 квартале 2016 года.

Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанного жилого дома является Администрация города Вологды.»

8. Абзац 2 пункта 9 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) 16-17-этажного 407-квартирного жилого дома № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды – 822000000 (Восемьсот двадцать два миллиона) рублей.»

10 марта 2016 года

Директор



Р. А. Швецов



В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
3 (три) листов
Директор
ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»
Р. А. Швецов

