

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Жилищно-Строительная Индустрия»

160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49, тел\факс (8172) 33-33-22 E-mail: str991@yandex.ru

р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «БАНК СГБ» г. Вологды к.сч. 30101810800000000786 БИК
041909786

ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 54005844

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» по 9-10-этажному 117-квартирному жилому дому №3 по генплану III Южного жилого района в г. Вологде, расположенному по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, д.8а, от 12.12.2016 года, опубликованную в вологодском рекламном еженедельнике «Городок+» №50 от 16.12.2016 года

Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство от 25.08.2016 г. №35-35327000-212-2016 выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды. Разрешение на строительство от 12.10.2016 г. №35-35327000-249-2016 выдано взамен №35-35327000-212-2016 от 25.08.2016 г. Департаментом градостроительства Администрации города Вологды. Срок действия данного разрешения - до 01 апреля 2019 года.»

Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся 9-10-этажный 117-квартирный жилой дом № 3 по генплану III Южного жилого района в г. Вологде расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Архангельская, д.8а, на земельном участке площадью: 5503 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0502010:73 с местоположением: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

вид и назначение жилого дома - многоквартирный жилой дом,

этажность - 9-10 этажей, в том числе один подземный этаж,

общая площадь жилого дома - 6197,1 кв.м,

материалы наружных стен - силикатный кирпич, керамический камень, керамический кирпич,

материалы внутренних стен - кирпичные из силикатного и керамического кирпича,

материал поэтажных перекрытий - железобетонные многопустотные панели,

класс энергоэффективности – «В»,

класс сейсмостойкости - не установлен в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из двух блок-секций и его строительство ведется в два этапа:

1 этап - блок-секции №2 с количеством этажей - 10 этажей, количеством квартир - 62 квартиры,

2 этап - блок-секции №1 с количеством этажей - 9 этажей, количеством квартир - 55 квартир.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей строящейся газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 117-квартирный жилой дом № 3 по генплану находится в III Южном жилом районе в г.Вологде.»

Пункт 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5. В состав указанного жилого дома входит 117 квартир как самостоятельных частей жилого дома, в том числе: Блок-секция № 1 - 55 квартир:

– 8 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №3; 2 этаж - кв. №13; 3 этаж - кв. №20; 4 этаж - кв. №27; 5 этаж - кв. №34; 6 этаж - кв. №41; 7 этаж - кв. №48; 8 этаж - кв. №55). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 28,2 кв.м, жилая площадь 15,0 кв.м, кухня площадью 7,1 кв.м, коридор площадью 2,5 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №4; 2 этаж - кв. №7; 3 этаж - кв. №14; 4 этаж - кв. №21; 5 этаж - кв. №28; 6 этаж - кв. №35; 7 этаж - кв. №42; 8 этаж - кв. №49). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 28,2 кв.м, жилая площадь 15,0 кв.м, кухня площадью 7,1 кв.м, коридор площадью 2,5 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №6; 2 этаж - кв. №9; 3 этаж - кв. №16; 4 этаж - кв. №23; 5 этаж - кв. №30; 6 этаж - кв. №37; 7 этаж - кв. №44; 8 этаж - кв. №51). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,2 кв.м, жилая площадь 17,8 кв.м, кухня площадью 7,9 кв.м, коридор площадью 4,9 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 7 однокомнатных квартир (2 этаж - кв. №10; 3 этаж - кв. №17; 4 этаж - кв. №24; 5 этаж - кв. №31; 6 этаж - кв. №38; 7 этаж - кв. №45; 8 этаж - кв. №52). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,2 кв.м, жилая площадь 17,5 кв.м, кухня площадью 9,7 кв.м, коридор площадью 3,4 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 7 однокомнатных квартир (2 этаж - кв. №11; 3 этаж - кв. №18; 4 этаж - кв. №25; 5 этаж - кв. №32; 6 этаж - кв. №39; 7 этаж - кв. №46; 8 этаж - кв. №53). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,5 кв.м, жилая площадь 17,8 кв.м, кухня площадью 9,7 кв.м, коридор площадью 3,4 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 двухкомнатных квартир (1 этаж - кв. №5; 2 этаж - кв. №8; 3 этаж - кв. №15; 4 этаж - кв. №22; 5 этаж - кв. №29; 6 этаж - кв. №36; 7 этаж - кв. №43; 8 этаж - кв. №50). В данных двухкомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилые комнаты, ванная комната, туалет со следующими проектными площадями: общая площадь 45,0 кв.м, жилая площадь 24,4 кв.м, кухня площадью 8,5 кв.м, коридор площадью 8,4 кв.м, туалет площадью 1,2 кв.м, ванная комната площадью 2,5 кв.м, лоджию площадью 1,6 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 двухкомнатную квартиру (1 этаж - кв. №1). В квартире предусмотрены: коридор, кухня, жилые комнаты, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 53,0 кв.м, жилая площадь 32,0 кв.м, кухня площадью 10,7 кв.м, коридор площадью 6,7 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 трехкомнатных квартир (1 этаж - кв. №2; 2 этаж - кв. №12; 3 этаж - кв. №19; 4 этаж - кв. №26; 5 этаж - кв. №33; 6 этаж - кв. №40; 7 этаж - кв. №47; 8 этаж - кв. №54). В данных трехкомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилые комнаты, ванная комната, туалет со следующими проектными площадями: общая площадь 60,4 кв.м, жилая площадь 37,5

кв.м, кухня площадью 9,7 кв.м, коридор площадью 9,1 кв.м, туалет площадью 1,6 кв.м, ванная комната площадью 2,5 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3).

Блок-секция № 2 - 62 квартиры:

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №58; 2 этаж - кв. №68; 3 этаж - кв. №75; 4 этаж - кв. №82; 5 этаж - кв. №89; 6 этаж - кв. №96; 7 этаж - кв. №103; 8 этаж кв. №110; 9 этаж - кв. №117). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 28,2 кв.м, жилая площадь 15,0 кв.м, кухня площадью 7,1 кв.м, коридор площадью 2,5 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №59; 2 этаж - кв. №62; 3 этаж - кв. №69; 4 этаж - кв. №76; 5 этаж - кв. №83; 6 этаж - кв. №90; 7 этаж - кв. №97; 8 этаж - кв. №104; 9 этаж - кв. №111). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 28,2 кв.м, жилая площадь 15,0 кв.м, кухня площадью 7,1 кв.м, коридор площадью 2,5 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №60; 2 этаж - кв. №63; 3 этаж - кв. №70; 4 этаж - кв. №77; 5 этаж - кв. №84; 6 этаж - кв. №91; 7 этаж - кв. №98; 8 этаж - кв. №105; 9 этаж - кв. №112). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 31,5 кв.м, жилая площадь 14,9 кв.м, кухня площадью 8,9 кв.м, коридор площадью 4,1 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 однокомнатных квартир (1 этаж - кв. №56; 2 этаж - кв. №66; 3 этаж - кв. №73; 4 этаж - кв. №80; 5 этаж - кв. №87; 6 этаж - кв. №94; 7 этаж - кв. №101; 8 этаж - кв. №108; 9 этаж - кв. №115). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,2 кв.м, жилая площадь 17,8 кв.м, кухня площадью 7,9 кв.м, коридор площадью 4,9 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 однокомнатных квартир (2 этаж - кв. №64; 3 этаж - кв. №71; 4 этаж - кв. №78; 5 этаж - кв. №85; 6 этаж - кв. №92; 7 этаж - кв. №99; 8 этаж - кв. №106; 9 этаж - кв. №113). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,5 кв.м, жилая площадь 17,8 кв.м, кухня площадью 9,7 кв.м, коридор площадью 3,4 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 8 однокомнатных квартир (2 этаж - кв. №65; 3 этаж - кв. №72; 4 этаж - кв. №79; 5 этаж - кв. №86; 6 этаж - кв. №93; 7 этаж - кв. №100; 8 этаж - кв. №107; 9 этаж - кв. №114). В данных однокомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилая комната, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 34,2 кв.м, жилая площадь 17,5 кв.м, кухня площадью 9,7 кв.м, коридор площадью 3,4 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3);

– 9 двухкомнатных квартир (1 этаж - кв. №57; 2 этаж - кв. №67; 3 этаж - кв. №74; 4 этаж - кв. №81; 5 этаж - кв. №88; 6 этаж - кв. №95; 7 этаж - кв. №102; 8 этаж - кв. №109; 9 этаж - кв. №116). В данных двухкомнатных квартирах предусмотрены: коридор, кухня, жилые комнаты, ванная комната, туалет со следующими проектными площадями: общая площадь 44,8 кв.м, жилая площадь 24,4 кв.м, кухня площадью 8,4 кв.м, коридор площадью 8,3 кв.м, туалет площадью 1,2 кв.м, ванная комната площадью 2,5 кв.м, лоджию площадью 1,6 кв.м (с коэффициентом 0,5);

– 1 двухкомнатную квартиру (1 этаж - кв. №61). В квартире предусмотрены: коридор, кухня, жилые комнаты, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) со следующими проектными площадями: общая площадь 53,0 кв.м, жилая площадь 32,0 кв.м, кухня площадью 10,7 кв.м,

коридор площадью 6,7 кв.м, совмещенный санузел (ванная комната, туалет) площадью 3,6 кв.м, балкон площадью 1,0 кв.м (с коэффициентом 0,3).

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

1. Квартира (жилые комнаты, коридоры, кухни, совмещенные санузлы (ванная комната, туалет), ванные комнаты, туалеты):	
Стены	Жилые комнаты, коридоры - улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, оклейка бумажными обоями. Кухни - улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской. Совмещенные санузлы (ванная комната, туалет), ванные комнаты, туалеты - улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпатлевка, окраска на всю высоту латексной влагостойкой краской.
Полы	Жилые комнаты, коридоры, кухни - цементно-песчаная стяжка, бытовой линолеум на вспененной основе, плинтус ПВХ. Совмещенные санузлы (ванная комната, туалет), ванные комнаты, туалеты - гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая.
Потолки	Затирка швов, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Окна	Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон - сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски - ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные.
Двери входные	Дверной блок щитовой ДВП с установкой замка и ручки.
Двери межкомнатные	Межкомнатные двери в жилых комнатах, коридорах, кухнях из МДФ с ручкой врезной. Межкомнатные двери в совмещенных санузлах (ванная комната, туалет), ванных комнатах, туалетах из МДФ с ручкой врезной и защелкой.
Отопление	Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура.
Вентиляция	Естественная вентиляция на кухнях, в совмещенных санузлах (ванная комната, туалет), ванных комнатах, туалетах с установкой вентиляционных решеток.
Система водоснабжения и канализация	Разводка труб холодного и горячего водоснабжения внутри квартир - горизонтальная открытая прокладка из полипропиленовых труб с установкой водоразборной арматуры (смесителей), запорной арматуры и поквартирных счетчиков учета холодного и горячего водоснабжения. Канализация - трубы полипропиленовые.
Сантехническое оборудование	Совмещенные санузлы (ванная комната, туалет), ванные комнаты, туалеты - унитаз керамический (1 шт.), раковина керамическая на кронштейнах (1 шт.), смеситель общий для ванны и раковины с лейкой для душа (1 шт.), ванна стальная эмалированная длиной 1,5 м (1 шт.), полотенцесушитель стальной окрашенный на системе горячего водоснабжения. Кухни - мойка стальная эмалированная на кронштейнах (1 шт.), смеситель (1 шт.)
Слаботочные сети	Радиофикация квартиры с установкой внутри квартиры одной абонентской розетки. Установка домофона в каждом подъезде с установкой трубки домофона у входной двери внутри квартиры.
Электрооборудование	Разводка электропроводки медным кабелем согласно проекта с установкой счетчика электроэнергии, выключателей, розеток, электрических патронов в коридоре, санузле, кухне, в комнатах устанавливается потолочная розетка с крюком для крепления люстры. Устанавливается электрический звонок с кнопкой у входной двери в квартиру. Отдельная розетка для электроплиты, подключенная отдельным кабелем. Плита электрическая четырехконфорочная с духовым шкафом для пищевого приготовления.
Пожарная сигнализация	Установка дымовых пожарных извещателей.
2. Квартира (балконы, лоджии):	
Ограждение	Окрашенный профлист по металлическому каркасу.
Остекление	Алюминиевый профиль с одинарным стеклом; отливы металлические оцинкованные.
Полы	Цементно-песчаная стяжка.
В местах общего пользования предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:	
Стены	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Полы	Цементно-песчаная стяжка, облицовка плиткой керамической.
Потолок	Шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской.
Ограждение лестничных маршей и площадок	Металлические с деревянными поручнями.
Освещение	По проекту, с установкой светильников.
Двери наружные	Блок дверной стальной с фурнитурой и доводчиком и установкой домофона.
Двери внутренние	Дверной блок щитовой ДВП с ручкой и пружиной.
Окна	Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и фурнитурой, откосы окон - сэндвич-панели ПВХ, подоконные доски - ПВХ с заглушками, отливы металлические оцинкованные.
Отопление	Система отопления однотрубная П-образная с нижней разводкой из труб полипропиленовых, радиаторы чугунные окрашенные, запорная арматура.

Лифт	Грузопассажирский (ОАО «Могилевский завод лифтового оборудования»).
Пожарная сигнализация	Установка дымовых пожарных извещателей.
Прочее оборудование	Установка ящиков почтовых металлических на 1 этаже в каждом подъезде.

В квартирах №№ 3,4,6,9,10,11,17,18,23,24,25,30,31,32,35,37,38,39,41,42,44,45,46, 48,49, 51, 52,53, 55 (блок-секция № 1), 56,58,59,60,63,64,65,66,77,78,79,80,84,85,86,87,89,90,91,92,93,94, 96, 97,98,99,100,101,103,104,105,106,107,108,110,111,112,113,114,115,117 (блок-секция № 2):

* наличие систем инженерного и технологического оборудования:

холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, естественная система вентиляции, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками, электрический звонок, унитаз-компакт, ванна длиной не менее 1,5 м, полотенцесушитель, умывальник и мойка со смесителями в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом для приготовления пищи, поквартирные приборы учета электроэнергии, воды, тепла,

* чистовая отделка квартиры:

- полы (кухня, комната, коридор) – линолеум; в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) – керамическая плитка с заполненными затиркой швами,

- стены (комната, коридор, кухня) – обои; в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) – окраска,

- потолки в комнатах, коридоре, кухне, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) - окраска,

- оконные блоки с фурнитурой,

- двери: входные, межкомнатные двери, двери в кухню, в совмещенный санузел (ванная комната, туалет) с фурнитурой,

- отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.»

Директор

5 февраля 2018 года



Р.А.Швецов