



ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ПРИЗМА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610520

Свидетельство об аккредитации № РОСС RA.RU.610742



Утверждаю:
Директор ООО «ЭЦ Призма»
Н.С. Смирнов
«28» апреля 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 35-2-1-2-0021-17

Объект капитального строительства:

«Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по
ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п»

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская,
«Юго-Западный район», жилой дом №3 по генплану

Объект экспертизы:

проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, материалы договора о проведении экспертизы)

1. Решение заказчика о прохождении негосударственной экспертизы (заявление от 17 апреля 2017 г. ООО «Жилстройиндустрия» на проведение негосударственной экспертизы).

2. Договор № 170400 от 17 апреля 2017 г. на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по генплану».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по генплану».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

1. Наименование объекта капитального строительства: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по генплану».

2. Строительный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская, «Юго-Западный район», жилой дом №3 по генплану.

3. Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0502010:60.

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502010:60 площадью 8824 кв.м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская, выданное управлением ФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.10.2013 г. (35-АБ № 835489). Субъект права – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

5. Идентификационные признаки объекта, предусмотренные ст.4 ч.1 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ:

- непроизводственный объект, сооружение жилищного фонда;
- не принадлежит к опасным производственным объектам;
- присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
- нормальный уровень ответственности;
- II степень огнестойкости;
- срок службы здания – не менее 50 лет.

1. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту
1	Количество этажей секции «А», «Б», «В» секции «Г», «Д»	этаж	16 17
2	Высота этажа	м	2,8
3	Высота здания	м	48,5 – 49,8
4	Количество квартир		407
4.1	Секция «А» - однокомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт.	47 15 1
4.2	Секция «Б» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		31 31 1
4.3	Секция «В» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных		31 32 15 1
4.4	Секция «Г» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		67 33 1
4.5	Секция «Д» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		67 33 1
5	Общая площадь квартир	м2	20 288,04
5.1	Секция «А»		3 199,94
5.2	Секция «Б»		3 105,78
5.3	Секция «В»		4 685,78
5.4	Секция «Г»		4 615,3
5.5	Секция «Д»		4 681,24
6	Жилая площадь квартир	м2	10 030,38
6.1	Секция «А»		1 621,46
6.2	Секция «Б»		1 558,69
6.3	Секция «В»		2 356,63
6.4	Секция «Г»		2 246,15
6.5	Секция «Д»		2 247,45
7	Отношение жилой площади к общей площади квартир		0,5
8	Строительный объем В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	120 410,1 112 904,0 7 506,1
8.1	Секция «А» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	20 027,9 18 742,6 1 285,3
8.2	Секция «Б» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	18 955,8 17 764,4 1 191,4
8.3	Секция «В» В том числе: - выше отметки 0,000	м3	27 496,5 25 729,9

	- ниже отметки 0,000		1 766,6
	Секция «Г»		26 710,7
	В том числе:		
	- выше отметки 0,000	м3	25 097,1
	- ниже отметки 0,000		1 613,6
	Секция «Д»		27 219,2
	В том числе:		
	- выше отметки 0,000	м3	25 570,0
	- ниже отметки 0,000		1 649,2
9	Площадь участка	м2	8 824,0
10	Площадь застройки		2 609,69
10.1	Секция «А»		450,59
10.2	Секция «Б»	м2	428,88
10.3	Секция «В»		589,67
10.4	Секция «Г»		565,59
10.5	Секция «Д»		574,96
11	Общая площадь здания		25 912,44
11.1	Секция «А»		4 188,53
11.2	Секция «Б»		3 838,99
	1 этап		181,43
	2 этап		
11.3	Секция «В»	м2	5 722,78
	1 этап		226,36
	2 этап		
11.4	Секция «Г»		5 608,3
	1 этап		237,07
	2 этап		
11.5	Секция «Д»		5 637,49
	1 этап		271,49
	2 этап		
12	Общая площадь помещений подвала, в т.ч.:		1 407,39
			916,35
12.1	Помещения вспомогательного назначения		
	Секция «Б»		181,43
	Секция «В»		226,36
	Секция «Г»		237,07
	Секция «Д»		271,49
		м2	491,04
12.2	Помещения по обслуживанию жилого дома		
	Секция «А»		238,62
	Секция «Б»		41,42
	Секция «В»		106,32
	Секция «Г»		64,34
	Секция «Д»		40,34
			737,56
13	Помещения вспомогательного назначения		
	Секция «Б»	м2	147,15
	Секция «В»		183,29
	Секция «Г»		189,21
	Секция «Д»		217,91

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1. Вид строительства: новое строительство.

2. Очередность строительства:

1-я очередь строительства: Жилой дом № 3 по г/п блок-секция А, жилая часть.

2-я очередь строительства: Жилой дом № 3 по г/п блок-секция Б:

1 этап – жилая часть,

2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

3-я очередь строительства: Жилой дом № 3 по г/п блок-секция В:

1 этап – жилая часть,

2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

4-я очередь строительства: Жилой дом № 3 по г/п блок-секция Г:

1 этап – жилая часть,

2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

5-я очередь строительства: Жилой дом № 3 по г/п блок-секция Д – жилая часть.

1 этап – жилая часть,

2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Исполнитель проектной документации

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект» (ООО ПИ «РСП»)
Юридический адрес	160000, Вологодская обл., г. Вологда, Пречистенская Набережная, д. 34-А
ИНН/ КПП ОГРН	3525263319/352501001 1113525009993
Телефон/факс организации	8(8172) 72-63-98
Реквизиты выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7547 от 23.03.2012 г. выданное НП саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010
Главный инженер проекта	Блюмкин А.А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия»)
Должность руководителя; фамилия, имя, отчество	Директор; Швецов Роман Александрович
Информация о документе, на основании которого действует руководитель при подписании договора (устав, положение, доверенность и т.п.)	Устав

Юридический адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
Почтовый адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
ИНН КПП	3525108923/352501001
ОГРН	1033500040530
Телефон/факс организации	(8172) 33 33 12, 33 33 22

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства ООО «Жилстройиндустрия», без привлечения бюджетных средств.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г., выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п».

Разрешение на строительство №35-35327000-40-2016 от 03.03.2016 г. (взамен №RU35-35327000-357 от 26.12.2014 г.), выданное Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г.

2.1.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, представляющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Дополнение к техническому заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п», утвержденное заказчиком 14 декабря 2015 года.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU353270001890, утвержденный Постановлением Администрации города Вологды №9128 от 11.11.2013г. Постановлением Администрации города Вологды №10266 от 20.12.2013 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды от 11 ноября 2013 года №9128» внесены изменения: предельное количество этажей - 17 и максимальный процент застройки - 55%.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1 Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Жилищно-строительная индустрия» Швецовым Р.А., согласованное начальником Управления социальной защиты населения Администрации города Вологды Кудрявовой Е.П.

2 Технические условия на проектирование и строительство МУП «Вологдазеленстрой» б/н от 10.07.2013 г.

3 Гарантийное письмо ООО «Жилищно-строительная индустрия» № 130 от 25.03.2013 г. о предоставлении откорректированных технических условий ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго».

4 Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – ГП ВО «Областные электротеплосети» приложение №1 к договору №ТП-12/1332 в редакции от 08.05.2013 г.

- водоснабжение, водоотведение и водоотведение поверхностных сточных вод – ~~Вологда~~ ВКХ «Вологдагорводоканал» №6902 от 08.09.2016 г.
- теплоснабжение - ООО «Стройиндустрия» №444 от 07.10.2013 г.
- телефонизация - Вологодский филиал макрорегионального филиала «Северо-~~Восток~~ ОАО МиМЭС «Ростелеком» №0202/05/3647-13 от 17.07.2013г.
- радиофикация - Вологодский филиал макрорегионального филиала «Северо-~~Восток~~ ОАО МиМЭС «Ростелеком» №0202/05/3596-13 от 15.07.2013г.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об условиях, исходных данных для проектирования

Отсутствует.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №35-1-4-0208-13 от ~~23.12~~ 2013 г.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ).

Раздел 3 «Архитектурные решения. Жилой дом №3 по г/п» (АР).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №3 по г/п» (КР).

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.3. Отопление и вентиляция. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.4. Сети связи. Жилой дом №3 по г/п;

Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3 по г/п (ПБ).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3 по г/п (ОДИ).

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт. Жилой дом №3 по г/п (ЭЭ).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 Пояснительная записка (ПЗ)

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе техническими условиями.

В пояснительной записке приведены:

- состав проектной документации;

- сведения о функциональном назначении объекта;
- сведения о потребности объекта в энергетических ресурсах и воде;
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов строительных конструкций;
- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проектной документации.

В пояснительной записке приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, градостроительного регламента и документов на землепользование, технических регламентов и с соблюдением технических условий. Запись заверена подписью главного инженера проекта Блюмкина А.А.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Участок расположен вблизи пересечения улиц Архангельской и Конева в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3. На участке размещается 16-17 этажный жилой дом.

В плане жилой дом имеет Г-образную конфигурацию. Главным фасадом жилой дом обращен на улицу Архангельскую. Привязка зданий и сооружений на местности предусмотрена к координатной сетке г. Вологды. Ориентация жилого здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) и СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003). Въезд на участок предусмотрен с улицы Архангельской.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия на проездах и тротуарах, на площадках отдыха взрослых, на хозяйственных площадках, на площадках для временного хранения автомобилей, на площадках для стоянки велосипедов, с песчано-гравийным покрытием детские и физкультурные площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и находятся в пределах доступности согласно СНиП 2.07.01-89*. Для сбора бытового мусора и мусора от уборки придомовой территории предусмотрена установка 4 контейнеров.

Проектом предусмотрено размещение на участке 63 парковочных мест, в том числе м/мест для автотранспорта инвалидов. Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засева газона.

Для обеспечения пешеходного движения предусматриваются тротуары с асфальтобетонным покрытием. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 131,00 в Балтийской системе высот.

План организации рельефа решен методом красных горизонталей. Поверхностный водоотвод осуществляется в пониженные места рельефа.

Показатели по генплану:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
			В границах участка
1	Площадь участка	м ²	8824,0
2	Площадь застройки	м ²	2609,69 (30%)
3	Площадь покрытий	м ²	5285,31
4	Площадь озеленения	м ²	929
5	Расчетная численность жителей	чел.	424

Раздел 3 Архитектурные решения. Жилой дом №3 по г/п (АР)

Рассматриваемый жилой дом №3 состоит из пяти блок-секций: секции А, Б, В - 16-этажные, секции Г, Д — 17-этажные.

Здание жилого дома имеет Г-образную в плане форму. Общая длина здания вдоль улицы Архангельской в осях составляет 72,75м, длина здания вдоль западного фасада составляет 73,92м, ширина здания в осях - 14,85м. Высота типового этажа - 2,8м. Жилой дом запроектирован с подвалом и теплым чердаком.

В подвале блок-секций Б, В, Г, Д располагаются помещения вспомогательного назначения с отдельными входами. На момент ввода в эксплуатацию эти помещения в подвальном этаже блок-секций Б, В, Г, Д являются вспомогательными. В проекте предусмотрены энергетические и иные ресурсы для размещения помещений спортблока.

Подвал блок-секции А предназначен для прохода и эксплуатации инженерных коммуникаций. Для прохода в технические помещения в подвале блок-секций Б, В, Г, Д предусмотрены технические коридоры, имеющие отдельные входы. Высота помещений подвала составляет 3,28м.

Во всех блок-секциях на первом этаже предусмотрены выходы во двор и на главные фасады.

Всего в жилом доме №3 запроектировано 407 квартир, в том числе: однокомнатных - 243; двухкомнатных - 129; трехкомнатных - 33; четырехкомнатных - 2.

Квартиры имеют летние помещения (лоджии или балконы) и оборудованы инженерными системами для комфортного проживания. Планировочные решения обеспечивают требования противопожарных норм и эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций. Эвакуация в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н-1, отделенной от жилой части дома противопожарными стенами. Доступ в лестничную клетку осуществляется по переходам через воздушную зону. Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 1000кг и 450кг, оба скоростью 1м/с.

Для отделки фасадов жилого дома применена облицовка лицевым силикатным утолщенным колерованным кирпичом. Цоколь окрашивается фасадной краской по цементно-песчаной штукатурке.

Окна и балконные двери в жилом доме - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Расчетное сопротивление теплопередаче $R_{0T}=0,56\text{ м}^2\cdot^\circ\text{C/Вт}$.

Остекление лоджий и балконов - из ПВХ-профиля с листовым остеклением.

Двери в жилом доме: наружные - деревянные, входы в квартиры - деревянные, внутриквартирные не предусматриваются техническим заданием.

Цоколь, стены лестниц - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №3 по г/п» (КР)

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилой дом), Ф 3.6 помещения вспомогательного назначения.

Конструктивная схема жилого дома – с продольными и поперечными несущими стенами. Здание имеет жесткую конструктивную схему, прочность и жесткость обеспечивается несущими стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

Конструктивные решения жилого дома:

Фундаменты	Свайные с монолитным ростверком. Сваи-забивные железобетонные сечением 350х350 мм длиной 10м марки С100.35-10 по серии 1.011.1-10 вып.1. Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю – 920 кН (блок-секция А, Б), 741 кН(блок-секция В, Г), 714 кН (блок-секция Д). Ростверк-монолитный ленточный высотой 600 и 800 мм из бетона класса В20 W4 F50 с армированием пространственными каркасами из арматуры Ø 12A500С, Ø 8A500С. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Стены фундамента – из бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78*. На отметке -0,540 по периметру всех стен выполнен железобетонный монолитный пояс толщиной 200 мм из бетона класса В15, армированный каркасами из арматуры Ø14A500С и Ø6A240. Наружные стены утеплены с наружной стороны плитами ПЕНОПЛЕКС ФУНДАМЕНТ толщиной 70 мм с покрытием в цокольной части слоем штукатурки и защитно-декоративным покрытием
Стены наружные	Кирпичные толщиной 810 мм(1-7 этажи для секций А,Б, В; 1-10 этаж-для секций Г,Д) и 680 мм (8 эт.-чердак для секций А, Б, В ; 11- чердак – для секций Г, Д)армированные с уширением шва, заполненным утеплителем ПЕНОПЛЕКС СТЕНА по ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 50мм с теплопроводностью $\lambda=0,032\text{Вт/м}^\circ\text{C}$; Облицовка-силикатный утолщенный лицевой кирпич марки СУЛ 150/35 по ГОСТ 379-95 или силикатный утолщенный рядовой кирпич улучшенного качества марки СУР 150/35 по ГОСТ 379-95 с теплопроводностью $\lambda=0,81\text{Вт/м}^\circ\text{C}$; Внутренняя верста – из силикатного утолщенного рядового кирпича марки СУР 250/25/ГОСТ 379-95(1-5 этажи блок-секции Г,Д; 1-3 этаж блок-секции В), марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95(1-3 этаж блок-секции А,Б), марки СУР 150/25/ГОСТ 379-95(4-9 этаж блок-секции А,Б,В; 6-10 этаж блок-секции Г,Д), марки СУР 100/25/ГОСТ 379-95(10-16 этаж, чердак блок-секции А,Б,В; 11-17 этаж, чердак блок-секции Г,Д) с теплопроводностью в кладке $\lambda=0,81\text{Вт/м}^\circ\text{C}$; Внутри помещений – штукатурка.
Стены внутренние	Кирпичные из силикатного утолщенного рядового кирпича марки СУР 250/25/ГОСТ 379-95 (1-5 этаж блок-секции Г,Д, 1-3 этаж блок-секции В), марки СУР 200/25/ГОСТ 379-95 (1-3 этаж блок-секции А,Б), марки СУР 150/25/ГОСТ 379-95 (6-10 этажи блок-секций Г,Д и 4-9 этажи блок-секций А,Б,В), марки СУР 100/25/ГОСТ 379-95 (10-16 этажи, чердак блок-секций А, Б, В и 11-17 этажи, чердак блок-секций Г, Д)
Армирование кладки	По периметру наружных и внутренних стен под перекрытием над подвалом, 3, 6 этажами для секций А, Б, В и над подвалом, 3, 6, 9 этажами для секций Г,Д предусмотрены армопояса высотой 200 мм из бетона класса В15, армированные каркасами из арматуры Ø14A500С и Ø6A240 с шагом 150мм. По периметру всех стен под перекрытием 1,2,4,5,7,8,9,10-16 этажей блок-секции А,Б,В и перекрытием 1,2,4,5,7,8,10-17 этажей блок-секций Г,Д предусмотрены армошвы из густого цементного раствора марки 100, армированные в продольном направлении стержнями 4Ø10A400, в поперечном- Ø3Вр1 с шагом 400 мм; Наружные стены (в летних условиях)-1-7 этажи толщиной 810 мм

	армировать сетками из Ø3BpI с ячейками 50x50мм через 2 ряда кладки, наружные стены толщиной 810мм с 8-10 этаж для блок-секции Г, Д и наружные стены толщиной 680мм армировать сетками из Ø4BpI с ячейками 100x100 мм через 4 ряда кладки; Внутренние стены – 1-3 этажи армировать сетками из Ø4BpI с ячейками 100x100мм через 4 ряда кладки; Предусмотрено армирование внутренних стен с вентканалами, опорных участков стен под прогонами, архитектурных элементов в местах нависания над кладкой
Перегородки	Межкомнатные- толщиной 65мм армокирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1,4НФ/125/1,4/25/ГОСТ 530-2007; Межквартирные – толщиной 300мм из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 производства ОАО «Череповецкий завод силикатного кирпича» В подвале – толщиной 120мм армокирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/15/ГОСТ 530-2012.
Ограждения балконов лоджий	Кирпичные толщиной 120мм высотой 1,2м из силикатного утолщенного лицевого кирпича марки СУЛ 150/35 по ГОСТ 379-95, либо комбинированные с ограждениями из металлических элементов.
Перекрытия	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, металлические уголки.
Перекрытия	Сборные железобетонные многпустотные панели по серии 1.141-1 вып.60,64 и по серии 1.090.1-1 вып.5-1; Плиты балконов-сборные железобетонные индивидуального изготовления
Лестницы	Марши-сборные железобетонные по серии 1.151-6 вып.1; Площадки-сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 вып.1.
Крыша	Плоская, с теплым чердаком. частично эксплуатируемая (блок-секция А и Б). Утеплитель в покрытии - пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 200мм; утеплитель в чердачном перекрытии – пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 40мм.
Кровля	Рулонная из двух слоев биполя по ТУ 5774-008-17925162-2002 марки ХКП (верхний слой) и ХПП (нижний слой).

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4 проектируемой трансформаторной подстанции кабельными линиями 0,4кВ марки АВБбШв на основании технических условий ГП ВО «Областные электротеплосети» приложение №1 к договору №ТП-12/1332 в редакции от 08.05.2013г.

Расчётная мощность энергопринимающих устройств в послеаварийном режиме; жилой дом - 602,3кВт.

Категория обеспечения надёжности электроснабжения жилого дома - II, помещений вспомогательного назначения - III.

Категория надёжности электроснабжения лифтов, аварийного освещения, повысительной насосной установки, противопожарного оборудования, контрольных приборов пожарной сигнализации - I.

На вводе в жилой дом в помещениях электрощитовых в блок-секциях А-Д устанавливаются вводно-распределительные устройства (ВРУ-1-5) типа ВРУЗ-10 УХЛ4, размещаемые в помещениях электрощитовых для жилого дома. На панелях ВРУ

устанавливаются электронные счетчики общего учета электроэнергии и общедомовых потребителей, автоматы защиты осветительных сетей лестничных клеток, коридоров, подвала и чердака. Предусмотрено устройство системы АСКУЭ с передачей данных на сервер ГЭП «ВОКЭ».

Освещение помещений жилого дома принято следующих видов: рабочее, аварийное и ремонтное. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Аварийное освещение выполнено в помещениях электрощитовых, насосных, лифтовых холлах и машинных помещениях лифтов; эвакуационное - на путях эвакуации людей.

На панелях ВРУ располагаются электронные счетчики общего учета электроэнергии и аппараты защиты магистральных сетей электроснабжения.

Система заземления здания принята TN-C-S.

Молниезащита здания жилого дома выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 по III категории.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

- Проектом предусмотрено подключение жилого дома к ранее запроектированной кольцевой водопроводной сети $\varnothing$ 300мм по ул.Архангельской (труба прокладывается внутри действующего водопровода $\varnothing$ 600мм) в соответствии с техническими условиями МУП МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №6902 от 08.09.2016 г.

Вводы в жилой дом приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 $\varnothing$ 110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопотребление составляет: жилой дом - 228,5м³/сут. Для учета воды на каждом вводе в жилой дом установлены счетчики: на вводе в секцию А - счетчик ВСНХ-50 (для секций А и Б), на вводе в секцию В - счетчик ВСНХ-65 (для секций В,Г,Д). Для регулировки давления в квартирах устанавливаются регуляторы давления КФРД 10-20. Для поквартирного учета воды предусмотрена установка в санузлах каждой квартиры индивидуальных приборов учета ЕТК-15 (холодная вода) и ЕТГ-15 (горячая вода).

Требуемый напор на вводе в жилой дом - 74м (хозяйственно-питьевой). Располагаемый напор в точке подключения - 18м.в.ст. Для создания необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого напора в здании предусмотрена установка двух насосных станций: малогабаритной насосной станции Мульти-Про 3CR10-11MF фирмы «Промэнерго» с характеристиками: Q=11,4м³/ч, H=52,0м, N=3х2,2кВт и малогабаритной насосной станции Мульти-Про 3CR10-8MF фирмы «Промэнерго» с характеристиками: Q=19,8м³/ч, H=56,0м, N=3х3,0кВт.

Стояки и подводки к приборам жилого дома выполняются из труб сшитого полиэтилена, магистрали выполняются из труб сшитого полиэтилена и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Для трубопроводов-холодной воды запроектированы трубы PN 20.

Проектом принята закрытая система горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды осуществляется в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте. В доме предусмотрены два тепловых узла: 1 - на секции А и Б; 2 - на секции В, Г и Д. Расход горячей воды на секции А, Б - 5,93м³/час; на секции В,Г, Д - 11,07м³/час.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети у дома №9 по ул.Архангельская. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/сек.

Для внутреннего пожаротушения в жилом доме в поэтажных коридорах и подвале секций Б,В,Г,Д предусмотрены пожарные краны, оборудованные пожарными рукавами с распылителями. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет: секции А,Б,В,Г,Д - 2,5 л/сек. Требуемый напор для пожаротушения 76,0м обеспечивается малогабаритной насосной станцией Мульти-Про 2CR32-4-2MX фирмы «Промэнерго» с характеристиками:

$Q=27,0\text{ м}^3/\text{ч}$, $H=56,0\text{ м}$, $N=2\times 7,5\text{ кВт}$, установленной в секции А.

В качестве средств первичного пожаротушения предусмотрено оборудование квартир устройствами КПК-Пульс с подключением к отдельному вентилю на внутренней сети водопровода.

Противопожарный водопровод жилого дома выполняется из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистраль противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Хозяйственно-бытовая канализация

- Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована в соответствии с техническими условиями МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №6902 от 08.09.2016 г.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков жилого дома предусмотрен в ранее запроектированный канализационный коллектор $\varnothing 500\text{ мм}$, пролегающий по ул.Архангельской. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из напорных асбестоцементных труб $\varnothing 200\text{ мм}$ по ГОСТ 539-80.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб $\varnothing 110-50\text{ мм}$. Сети канализации, прокладываемые под полом, и выпуски выполняются из чугунных труб ГОСТ 6942-98.

Дренаж и ливневая канализация

Ливневая канализация запроектирована в соответствии с техническими условиями МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №6902 от 08.09.2016 г.

Пристенный дренаж запроектирован для защиты подвальных помещений жилого дома и подземной стоянки, а также для понижения уровня грунтовых вод. Дренаж запроектирован из асбестоцементных безнапорных труб $\varnothing 150\text{ мм}$ по ГОСТ 1839-80 с отверстиями $\varnothing 10-12\text{ мм}$ из расчета 25 отверстий на 1 п.м дрены. Вокруг дрены устраивается трехслойная обсыпка фильтрующим материалом.

Жилой дом оборудован внутренними водостоками с выпуском в закрытую сеть дождевой канализации.

Сброс дренажных и ливневых вод предусмотрен в проектируемую сеть ливневой канализации $\varnothing 200\text{ мм}$, затем в существующую сеть ливневой канализации $\varnothing 200\text{ мм}$ по ул.Архангельской.

Подраздел 5.3 Отопление и вентиляция.

Расчётные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с п. 5.13 СП 60.13330.2012 по СП 131.13330.2012 для г. Вологда.

Источник теплоснабжения – отдельно стоящая газовая котельная.

Теплоснабжение

Точка подключения теплосети жилого дома - ранее запроектированная тепловая камера УТ-3, расположенная между домами №2 и №3 по генплану.

Расчетный расход тепла: жилой дом - 2170941 ккал/час (2524805 Вт),.

Наружные сети теплоснабжения прокладываются в непроходных каналах марки КЛ. Трубопроводы теплосети выполняются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 в пенополиуретановой изоляции с покрытием из стеклопластика рулонного.

Компенсация температурных удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы. Система горячего водоснабжения - закрытая. Водоподогреватель подключен по двухступенчатой смешанной схеме.

Отопление

Система отопления рассчитана на температуру внутреннего воздуха в пределах оптимальных норм в соответствии с ГОСТ 30494. Температура теплоносителя 70-130 °С.

Система отопления жилой части здания однотрубная с верхней разводкой от главного стояка по чердаку. Материал труб магистралей и стояков – сталь. Прокладка

магистральных трубопроводов и главного стояка предусмотрена в тепловой изоляции. Тепловая изоляция – маты из минеральной ваты по ГОСТ 23208-2003 толщ. 40 мм, с защитным слоем из стеклопластика рулонного типа РСГ. Диаметры трубопроводов подобраны в соответствии с тепловыми нагрузками.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС-140А, а так же конвекторы «Биматерм». На первом этаже лестничных клеток установлены конвекторы. Номинальный тепловой поток нагревательных приборов принят не менее требуемого по расчету. На подводках радиаторов и конвекторов предусмотрена установка крана двойной регулировки КРДП ОАО «Сантехкомплект». Кран позволяет осуществить монтажную пуско-наладку системы и регулировать расход теплоты жильцами. Автоматическое регулирование параметров теплоносителя, в зависимости от температуры наружного воздуха, предусмотрено в узлах управления.

На стояках, для опорожнения системы отопления, установлены шаровые краны. Вентиляция из системы отопления осуществляется через воздухоотводчик, расположенный на чердаке.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров и отверстий негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции. Скорость движения теплоносителя в системе отопления принята не более 1,5 м/с.

Принятая система отопления обеспечивает температуру внутреннего воздуха в пределах оптимальных норм в соответствии с ГОСТ 30494.

Вентиляция.

Вентиляция помещений кухонь, санузлов и ванных комнат - естественная с удалением воздуха через вентиляционные блоки. Выброс вытяжного воздуха предусмотрен через вентиляционные каналы в пространство теплого чердака и через ветшахты выше уровня кровли. Приток воздуха - за счет открытых форточек и неплотностей в притворах.

Вентиляция помещений подвала - естественная с удалением воздуха через вентиляционные каналы, обособленные от жилой части дома и выведенные выше кровли.

Дымоудаление

Проектом предусмотрена противодымная защита при пожаре поэтажных коридоров, удаление дыма выполняется системами с механическим побуждением. Дымовые клапаны размещены поэтажно на дымовых шахтах в коридорах. Для дымоудаления предусмотрены крышные вентиляторы.

Для защиты от задымления лифтовых шахт предусмотрен подпора воздуха в шахту через машинное помещение. Для создания подпора воздуха предусмотрены крышные вентиляторы, расположенные на техэтаже.

Управление системами дымоудаления осуществляется автоматически при срабатывании пожарной сигнализации, а также, дистанционно - от кнопок, расположенных в шкафах пожарных кранов в поэтажных коридорах. Включение системы дымоудаления осуществляется при срабатывании дымовых датчиков системы АПС, устанавливаемых в этажных коридорах.

Подраздел 5.4. Сети связи.

Телефонизация.

Телефонизация жилого дома запроектирована на основании технических условий Вологодский филиал макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО МиМЭС «Ростелеком» №0202/05/3647-13 от 17.07.2013г. Проектом предусмотрено: строительство двух каналов телефонной канализации из труб ПНД Ø110мм - переход улицы от существующей телефонной канализации, проложенной по ул.Архангельской, до

проектируемого жилого дома с установкой колодца ККС-3; строительство 1 канала от проектируемого колодца ККС-3 до жилого дома; установка оптического распределительного шкафа ОРШ в подвале проектируемого жилого дома в отдельном помещении.

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома запроектирована от распределительной фидерной трубостойки на кровле жилого дома №11 по ул.Архангельской в соответствии с техническими условиями Вологодский филиал макрорегионального филиала «Северо-Запад» ОАО МиМЭС «Ростелеком» №0202/05/3596-13 от 15.07.2013г. Переход ул.Архангельской выполняется в двухотверстной подземной кабельной канализации из труб ПНД Ø110мм с установкой колодцев ККС-3 кабелем МРМПЭ. Проектом предусмотрена разводка фидерной радиолinii напряжением 240В, выполненной проводом марки БСА-43мм по трубостойкам проектируемого дома. На проектируемом жилом доме устанавливаются трубостойки РС-III высотой 4,2м с дополнительными траверсами на напряжение 240В и абонентский трансформатор марки ТАМУ.

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 все жилые комнаты и кухни квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ДИП-50М, питающимися автономными источниками питания типа ААА напряжением 1,5В. В прихожих квартир предусмотрена установка двух тепловых датчиков, включенных в систему дымоудаления.

Проектом предусмотрена установка датчиков пожарной сигнализации в поэтажных коридорах и прихожих квартир с выводом сигнала на пульт диспетчерской связи. Система пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое совместное взаимодействие систем дымоудаления, подпора воздуха, пожарного водопровода.

Система пожарной сигнализации встроенных помещений выполнена на основе системы «Орион».

В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 жилая часть здания оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1 типа, включающей в себя свето-звуковой способ оповещения.

Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 1 типа. В качестве светозвуковых указателей приняты совмещенные указатели «Пожар». Указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и над каждым эвакуационным выходом.

Диспетчеризация лифтов.

Для обеспечения контроля лифтовых блоков марки ЛБ 6.0 Р и передачи информации от них на пульт диспетчерской посредством GSM-канала в машинном помещении лифта устанавливается моноблок КЛШ-КСЛ GSM.

Система АСКУЭ.

Передача показаний с приборов учета электроэнергии на сервер ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго» осуществляется с помощью коммуникатора SCG 3.3 по каналу GPRS.

Заземление.

Заземлению на отдельный контур подлежат телеантенны и радиостойки. Для заземления стоек по кровле прокладывается стальная шина Ø10мм. Спуск шины к заземлителям осуществляется по стене на штырях. Заземлитель выполняется из стальных уголков 50х50х5мм длиной 2,5м, забиваемых в землю на глубину 3,2м с разнесом 3м. Соединение заземлителей осуществляется стальной полосой 40х4мм, привариваемой к шине, проложенной по фасаду.

Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС).

Проектом организации строительно-монтажных работ разработаны организационно-техническая подготовка к строительству, методы производства основных строительно-монтажных работ; методы производства работ в зимнее время; мероприятия по обеспечению

качества СМР; мероприятия по технике безопасности.

Стройгенпланом предусмотрено устройство подъездных путей, площадок складирования материалов и конструкций. Въезд на строительную площадку предусмотрен с улицы Архангельской.

Возведение подземной части рекомендуется выполнять при помощи крана ДЭК-251, позволяющего монтировать все элементы и подавать материалы с бровки котлована. При строительстве надземной части рекомендуется применение башенного крана КБ- 403Б. Для подачи бетонной смеси рекомендуется использовать автобетононасос АБИ 75/32 на шасси Камаз 53229-15.

Общая продолжительность строительства - 32 месяцев.

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасности труда в течение строительства в соответствии со статьей 751 части 1 Гражданского кодекса РФ несет подрядчик. Утвержденная в установленном порядке проектная документация должна быть допущена к производству работ заказчиком в соответствии с п.4.3 СНиП 12-01-2004.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта: мероприятия по защите атмосферного воздуха, по охране поверхностных и подземных вод, по охране почв, по охране окружающей среды от отходов производства и потребления в период строительства. В проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- отвод поверхностных и талых вод решен по проездам и тротуарам в пониженные места рельефа и отвод в дождеприемники;
- отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой на городских очистных сооружениях;
- краткосрочное хранение твердых бытовых отходов на мусороконтейнерной площадке предусматривается в контейнерах с последующим вывозом спецавтотранспортом на городскую свалку;
- вентиляционные выбросы не содержат вредных веществ и не представляют опасности загрязнения приземного слоя атмосферы;
- отработанные ртутьсодержащие лампы складировются с последующей передачей на демеркуризацию;
- проектом предусмотрен учет расхода тепла и воды, эффективная защита трубопроводов от неучтенных потерь тепла;
- срезка растительного слоя почвы и его использование для озеленения территории;
- применение сертифицированного оборудования для системы хозяйственно-питьевого водопровода;
- выполнен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3 по г/п (ПБ).

Пожарно-техническая классификация здания:

- Степень огнестойкости здания - II.
 - Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.
 - Класс функциональной пожарной опасности:
 - жилого здания - Ф 1.3;
 - вспомогательных помещений подвального этажа блок-секций Б,В,Г,Д - Ф3.6;
- Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- вдоль фасадов здания запроектирован проезд для пожарных машин и обеспечен доступ пожарных расчетов в квартиры и помещения;
- конструктивные элементы здания имеют требуемый предел огнестойкости с применением, при необходимости, огнезащитных покрытий;
- обеспечен доступ пожарных подразделений на кровлю здания;
- для квартир расположенных на высоте более 15м кроме выхода на лестничную клетку предусмотрены аварийные выходы на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема и глухим простенком не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);
- отделка эвакуационных путей соответствует требованиям пожарной безопасности;
- открывание дверей выполнено по направлению путей эвакуации;
- обеспечена возможность наружного пожаротушения от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети у дома №9 по ул.Архангельская. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30л/сек;
- эвакуация в жилом доме осуществляется через незадымляемые лестничные клетки типа Н-1, отделенные от поэтажных коридоров дверями, оборудованными устройствами самозакрывания и уплотнениями в притворах;
- помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями;
- в жилой части предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа;
- на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс;
- для внутреннего пожаротушения в поэтажных коридорах секций Б,В,Г,Д предусмотрены пожарные краны, оборудованные пожарными рукавами с распылителями. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет: секции А,Б,В,Г,Д - по 2,5 л/сек;
- применяется пожаробезопасное инженерное оборудование и материалы;
- предусмотрены меры защиты при перегрузке электрических питающих линий, заземление и молниезащита здания;
- здание оборудовано системами дымоудаления из поэтажных коридоров и подачи воздуха в лифтовые шахты для создания избыточного давления, исключающее распространения пожара и задымления.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3 по г/п (ОДИ).

В проекте разработаны следующие мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- разделение пешеходных и транспортных путей с устройством пандусов и понижения бордюрных камней на их пересечении;
- продольные уклоны пешеходных путей не превышают 5%, поперечные - 2%;
- предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов с размерами 3,5х5м;
- входные группы оборудованы пандусами для подъема с уровня земли на уровень первого этажа (первая остановка лифта);
- ширина входных дверей в подъезды и ширина тамбуров отвечают требованиям СНиП 35-01-2001;
- для обеспечения доступа на любой этаж внутри здания в каждой секции предусмотрен лифт с размерами кабины и дверным проемом, отвечающими требованиям СНиП 35-01-2001.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт. Жилой дом №3 по г/п (ЭЭ).

Проектом предусмотрен контроль эффективности использования энергетических ресурсов с помощью приборов учета воды, тепла, электроэнергии в жилом доме. Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в автостоянке:

- в тепловых пунктах предусмотрена автоматическая регулировка теплоносителя;
- предусмотрена установка водосчетчиков;
- предусмотрен учет электроэнергии на вводах в здания.

В составе раздела в качестве обоснования соответствия проекта жилого здания нормативным требованиям энергетической эффективности использования тепловой энергии разработан энергетический паспорт объекта.

Расчетный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление жилого здания составил 94,25 кВт ч/м².

Класс энергетической эффективности С – повышенный.

Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел содержит краткие характеристики принятых в проекте решений, описание возможных неисправностей при эксплуатации и нарушений в работе конструкций, а также указания и рекомендации по эксплуатации и ремонту.

3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В проектную документацию по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п с пристроенной подземно-надземной автостоянкой» внесены изменения, связанные:

- с изменением количества парковочных мест вследствие исключения подземной автостоянки, в соответствии с чем отредактировано название объекта «Квартал жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п»;

- с изменениями конструкций армопоясов и армошвов, марки применяемого кирпича, армирования несущих стен;

- с изменением схемы системы отопления жилой части дома с поквартирной коллекторной на вертикальную стояковую. Узлы управления всех блок-секций и система отопления подвала, выполненная отдельной веткой, остаются без изменений (Положительное заключение государственной экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013).

Ранее по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий было выдано положительное заключение экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г., выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянками в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ):

Уточнено расстояние от окон жилых зданий до площадки для выгула собак - не менее 40 м.

Подраздел 5.3 «Отопление и вентиляция» (ОВ):

Для организации поквартирного учета расхода теплоты предусмотрена установка радиаторных распределителей тепла (или других аналогичных устройств) в соответствии с п. 6.1.3 СП 60.13330.2012.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (Положительное заключение экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г., выдано Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий») и были использованы для обоснования проектных решений.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Рассмотренные разделы проектной документации по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п».

Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ).

Раздел 3 «Архитектурные решения. Жилой дом №3 по г/п» (АР).

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №3 по г/п» (КР).

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.3. Отопление и вентиляция. Жилой дом №3 по г/п;

Подраздел 5.4. Сети связи. Жилой дом №3 по г/п;

Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС).

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №3 по г/п (ПБ).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3 по г/п (ОДИ).

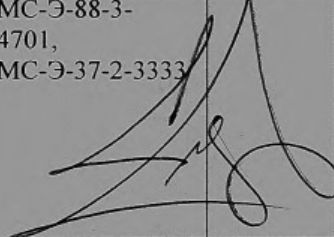
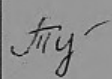
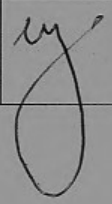
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт. Жилой дом №3 по г/п (ЭЭ).

- соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, результатам инженерных изысканий, а также требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

4.3. Общие выводы о соответствии проектной документации установленным требованиям

Измененная проектная документация по объекту: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п», с учетом выводов положительного заключения государственной экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г., соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану, заданию на проектирование, установленным требованиям.

Эксперты

ФИО эксперта	Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел) заключения	Номер аттестата	Подпись
Смирнов Н.С.	Организация экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий; Электроснабжение и электропотребление	Директор	«Пояснительная записка» «Система электроснабжения»	МС-Э-88-3-4701, МС-Э-37-2-3333	
Турковская О. Н.	Схемы планировочной организации земельного участка, Конструктивные решения	Эксперт	«Конструктивные решения»	МС-Э-18-2-5516 МС-Э-94-2-4845	
Зенкович Е. В.	Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Эксперт	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	МС-Э-37-2-3318	
Жданов С.В.	Сигнализация, системы автоматизации	Эксперт	«Сети связи»	МС-Э-60-2-3917	



Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ
ВЕРНА

0000440

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000440
(учетный номер бланка)

ДИРЕКТОР
ООО «ЭЦ ПРИЗМА»

Н.С. Смирнов

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭЦ Призма")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143525000189

место нахождения 160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



ВЕРХ
КОД

0000000

ПРОДАЖА

ПРОДАТО, ПРОДУКЦИОННО

И ОКРЕЩЕНО

22 ЛИСТОВ

ПОДПИСЬ

ДИРЕКТОР

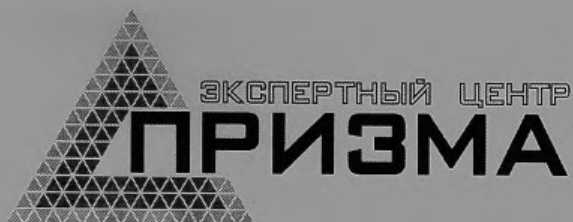
«ЭЦ ПРИЗМА»

000

Н.С. Смирнов



И.С. Смирнов



ООО «ЭЦ Призма»

Директору
ООО «Жилстройиндустрия»
Р.А. Швецову

РФ, 160032, г. Вологда,

ул. Конева, д.18Г

тел./факс (8172) 33-04-70

ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,

E-mail: prismvologda@gmail.com

От «31» августа 2017 г. №08-17-401

Заключение по объекту «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п.»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Жилстройиндустрия» по изменению решений в отношении объекта капитального строительства «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по г/п.», по которому ранее выдано положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0021-17 от 28.04.2017 г., сообщает следующее.

Изменения связаны с целью повысить надежность при последующей эксплуатации объекта, а именно: предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения для подвальных помещений вспомогательного назначения блок-секций А, Б, В, Г, Д.

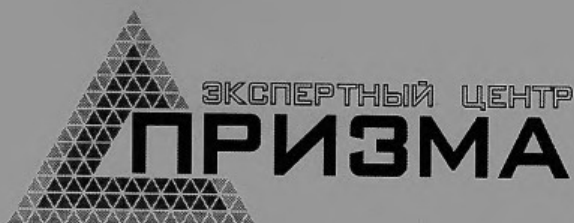
Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 №1521, а также требованиям к составу и содержанию разделов ПД, предусмотренным в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008г. №87.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-2-0021-17 от 28.04.2017 г.

Директор

Н.С. Смирнов





ООО «ЭЦ Призма»

Директору
ООО «Жилстройиндустрия»
Р.А. Швецову

РФ, 160032, г. Вологда,
ул. Конева, д.18Г
тел./факс (8172) 33-04-70
ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,
E-mail: prismvologda@gmail.com

От «12» декабря 2017 г. №12-17-639

Заключение по объекту «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом № 3 по г/п»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Жилстройиндустрия» от 22.11.2017 г. по изменениям решений в отношении объекта капитального строительства «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» г. Вологды. Жилой дом № 3 по г/п», по которому ранее выдано положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0021-17 от 28.04.2017 г.

В проектную документацию внесены изменения:

- В раздел АС в текстовую и графическую части внесены изменения (информация) о высоте чердаков в блок-секциях А, Б.

На основании изменений, внесенных в проектную документацию, текст соответствующего заключения меняется:

П. «1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства»

1. Наименование объекта капитального строительства: «Квартал жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул. Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по генплану».

2. Строительный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская, «Юго- Западный район», жилой дом №3 по генплану.

3. Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0502010:60.

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502010:60 площадью 8824 кв.м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская, выданное управлением ФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25.10.2013 г. (35-АБ № 835489). Субъект права – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

5. Идентификационные признаки объекта, предусмотренные ст.4 ч.1 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ:

- непроизводственный объект, сооружение жилищного фонда;
- не принадлежит к опасным производственным объектам;
- присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
- нормальный уровень ответственности;
- II степень огнестойкости;
- срок службы здания – не менее 50 лет.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту
1	Количество этажей секции «А», «Б», секция «В» секции «Г», «Д»	этаж	17 17 17
2	Высота этажа	м	2,8
3	Высота здания	м	48,5 – 49,8
4	Количество квартир		407
4.1	Секция «А» - однокомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт.	47 15 1
4.2	Секция «Б» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		31 31 1
4.3	Секция «В» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных		31 32 15 1
4.4	Секция «Г» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		67 33 1
4.5	Секция «Д» - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		67 33 1
5	Общая площадь квартир	м2	20 288,04
5.1	Секция «А»		3 199,94
5.2	Секция «Б»		3 105,78
5.3	Секция «В»		4 685,78
5.4	Секция «Г»		4 615,3
5.5	Секция «Д»		4 681,24
6	Жилая площадь квартир	м2	10 030,38
6.1	Секция «А»		1 621,46
6.2	Секция «Б»		1 558,69
6.3	Секция «В»		2 356,63
6.4	Секция «Г»		2 246,15
6.5	Секция «Д»		2 247,45
7	Отношение жилой площади к общей площади квартир		0,5
8	Строительный объем В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	120 410,1 112 904,0 7 506,1
8.1	Секция «А»	м3	20 027,9

	В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000		18 742,6 1 285,3
8.2	Секция «Б» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	18 955,8 17 764,4 1 191,4
8.3	Секция «В» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	27 496,5 25 729,9 1 766,6
8.4	Секция «Г» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	26 710,7 25 097,1 1 613,6
8.5	Секция «Д» В том числе: - выше отметки 0,000 - ниже отметки 0,000	м3	27 219,2 25 570,0 1 649,2
9	Площадь участка	м2	8 824,0
10	Площадь застройки		2 609,69
10.1	Секция «А»	м2	450,59
10.2	Секция «Б»		428,88
10.3	Секция «В»		589,67
10.4	Секция «Г»		565,59
10.5	Секция «Д»		574,96
11	Общая площадь здания		25 912,44
11.1	Секция «А»	м2	4 188,53
11.2	Секция «Б» 1 этап 2 этап		3 838,99 181,43
11.3	Секция «В» 1 этап 2 этап		5 722,78 226,36
11.4	Секция «Г» 1 этап 2 этап		5 608,3 237,07
11.5	Секция «Д» 1 этап 2 этап		5 637,49 271,49
12	Общая площадь помещений подвала, в т.ч.:		1 407,39
12.1	Помещения вспомогательного назначения Секция «Б» Секция «В» Секция «Г» Секция «Д»	м2	916,35 181,43 226,36 237,07 271,49
12.2	Помещения по обслуживанию жилого дома Секция «А» Секция «Б» Секция «В» Секция «Г» Секция «Д»		491,04 238,62 41,42 106,32 64,34 40,34
13	Помещения вспомогательного назначения Секция «Б» Секция «В» Секция «Г» Секция «Д»	м2	737,56 147,15 183,29 189,21 217,91

Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, а также требованиям к составу и содержанию разделов ПД, предусмотренным в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Проектная документация признается модифицированной в связи с внесением в нее изменений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-2-0021-17 от 28.04.2017 г.

Директор

Н.С. Смирнов

