



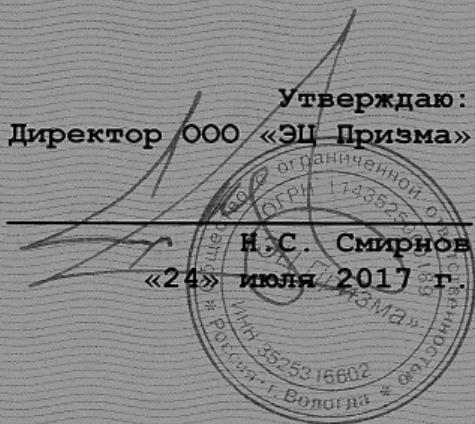
ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ПРИЗМА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610520
Свидетельство об аккредитации № РОСС RA.RU.610742



Утверждаю:
Директор ООО «ЭЦ Призма»



Н.С. Смирнов

«24» июля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 35-2-1-2-0045-17

Объект капитального строительства:

**«Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино"
г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином»**

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

Вологодская область, г. Вологда, ул. Фрязиновская

Объект экспертизы:

проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

1. Решение заказчика о прохождении негосударственной экспертизы (заявление от 17 июля 2017 г. ООО «Жилстройиндустрия» на проведение негосударственной экспертизы).

2. Договор № 170703 от 18 июля 2017 г. на проведение повторной экспертизы разделов проектной документации по объекту: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект повторной экспертизы - проектная документация по объекту: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

1. Наименование объекта капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

2. Строительный адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Фрязиновская.

3. Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0305021:437.

4. Идентификационные признаки объекта, предусмотренные ст.4 ч.1 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ:

- непроизводственный объект, сооружение жилищного фонда;
- не принадлежит к опасным производственным объектам;
- присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
- нормальный уровень ответственности;
- II степень огнестойкости;
- срок службы здания – не менее 50 лет.

5. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Жилой дом №51 по г/п со встроенным магазином			
1	Этажность здания	эт	12
2	Количество секций	шт	6
3	Высота типового этажа	м	3,0
4	Количество квартир, в том числе:	шт.	277
	Блок-секция «А»:		66
	- однокомнатных		44
	- двухкомнатных		22
	Блок-секция «Б»:		44
	- однокомнатных		11
	- двухкомнатных		22
	- трехкомнатных		11

	Блок-секция «В»:		36
	- однокомнатных		12
	- трехкомнатных		24
	Блок-секция «Г»:		47
	- однокомнатных		23
	- двухкомнатных		23
	- трехкомнатных		1
	Блок-секция «Д»:		36
	- однокомнатных		12
	- двухкомнатных		24
5	Блок-секция «Е»:	м ²	48
	- однокомнатных		24
	- двухкомнатных		24
	Общая площадь квартир, в том числе:		14765,79
	Блок-секция «А»		3120,15
	Блок-секция «Б»		2421,82
	Блок-секция «В»		2239,08
6	Блок-секция «Г»	м ²	2358,62
	Блок-секция «Д»		2239,08
	Блок-секция «Е»		2387,04
	Жилая площадь квартир, в том числе:		7811,29
	Блок-секция «А»		1546,27
	Блок-секция «Б»		1314,39
	Блок-секция «В»		1276,08
7	Блок-секция «Г»	м ³	1231,11
	Блок-секция «Д»		1276,08
	Блок-секция «Е»		1167,36
	Строительный объем здания, в том числе:		93953,11
	Блок-секция «А»		19930,58
	Блок-секция «Б»		16330,40
	Блок-секция «В»		14188,17
8	Блок-секция «Г»	м ²	14520,23
	Блок-секция «Д»		14243,39
	Блок-секция «Е»		14740,34
	Общая площадь жилого здания		22587,48
9	Общая площадь помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока), в том числе:	м ²	797,24
	Блок-секция «В»		191,46
	Блок-секция «Г»		205,28
	Блок-секция «Д»		197,35
	Блок-секция «Е»		203,15
10	Общая площадь помещений вспомогательного назначения, в том числе:	м ²	664,05
	Блок-секция «В»		161,22
	Блок-секция «Г»		161,01
	Блок-секция «Д»		166,69
	Блок-секция «Е»		175,13

11	Общая площадь помещений под размещение магазина, в том числе: Блок-секция «А» Блок-секция «Б»	м ²	676,76 348,18 328,58
12	Полезная площадь помещений под размещение магазина, в том числе:	м ²	643,38
	Блок-секция «А» Блок-секция «Б»		308,16 335,22
13	Площадь выделенного участка	м ²	26520
14	Площадь участка дополнит, благоустройства	м ²	489,5
15	Площадь застройки, в том числе: Блок-секция «А» Блок-секция «Б» Блок-секция «В» Блок-секция «Г» Блок-секция «Д» Блок-секция «Е»	м ²	2681,23 582,56 515,27 377,95 405,46 384,4 415,59

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1. Вид строительства: новое строительство.
2. Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.
3. Очередность строительства:
 - 1-я очередь строительства – Блок-секция А:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения под размещение магазина;
 - 2-я очередь строительства – Блок-секция Б:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения под размещение магазина;
 - 3-я очередь строительства – Блок-секция В:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока);
 - 4-я очередь строительства – Блок-секция Г:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока);
 - 5-я очередь строительства – Блок-секция Д:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока);
 - 6-я очередь строительства – Блок-секция Е:
 - 1-й этап – жилая часть;
 - 2-й этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Исполнитель проектной документации

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Ремстройпроект» (ООО ПИ «РСП»)
Юридический адрес	160000, Вологодская обл., г. Вологда, Пречистенская Набережная, д. 34-А
ИНН/ КПП ОГРН	3525263319/352501001 1113525009993
Телефон/факс организации	8(8172) 72-63-98
Реквизиты выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7547 от 23.03.2012 г. выданное НП саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010
Главный инженер проекта	Блюмкин А.А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия»)
Должность руководителя; фамилия, имя, отчество	Директор; Швецов Роман Александрович
Информация о документе, на основании которого действует руководитель при подписании договора (устав, положение, доверенность и т.п.)	Устав
Юридический адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
Почтовый адрес	160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49
ИНН/ КПП ОГРН	3525108923/352501001 1033500040530
Телефон/факс организации	(8172) 33 33 12, 33 33 22

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства ООО «Жилстройиндустрия», без привлечения бюджетных средств.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305021:437 от 06.10.2010 г. (серия 35-СК №808449). Субъект права-ООО «Жилищно-строительная индустрия».

2. Положительное заключение экспертизы №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013, выданное Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания рассмотрены заключениями госэкспертизы №2013-0016/1 от 24.04.2013г. (№ в Реестре 35-1-4-0065-13) и №2012-0201 от 26.03.2013г. (№ в Реестре 35-1-4-0051-13).

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Дополнение к техническому заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», утвержденное директором ООО «Жилстройиндустрия».

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка: №RU35327000-0000000000001020, утверждён Постановлением Администрации города Вологды №3922 от 18.07.2011г.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013 г.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Отсутствует.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Данные приведены в Положительном заключении экспертизы №35-1-4-0208-13 от 23.12.2013 г.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные и объемно – планировочные решения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Сведения приведены в положительном заключении экспертизы №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013 г. Данным разделом отражены отличия технико-экономических показателей и технических решений, после внесения в проектную документацию изменений.

Раздел 1 Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе техническими условиями.

В пояснительной записке приведены:

- состав проектной документации;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- сведения о потребности объекта в энергетических ресурсах и воде;
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов строительных конструкций;
- технико-экономические показатели, с учетом изменений проектной документации.

В пояснительной записке приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, градостроительного регламента и документов на землепользование, технических регламентов и с соблюдением технических условий. Запись заверена подписью главного инженера проекта Блюмкина А.А.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка разработан с учетом существующей застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным управлением архитектуры г. Вологды. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами-Ж-3.

На участке размещены два 12-этажных жилых дома №51 и №52 и трансформаторная подстанция. Жилой дом № 51 со встроенным магазином состоит из 6 блок секций, имеет Г-образную конфигурацию, главным фасадом ориентирован на северо-восток и северо-запад.

Привязка зданий и сооружений на местности предусмотрена к координатной сетке г. Вологды. Ориентация жилых домов обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 54.13330.2011 и не влияет на нормативную инсоляцию существующих и ранее запроектированных жилых домов. Въезд на участок предусмотрен с улицы Фрязиновской по внутриквартальным проездам.

Уровень комфортности жилья - массовый. Расчетное количество человек проживающих в жилом доме, принято с учетом коэффициента семейственности 3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха и занятий физкультурой, детской игровой, хозяйственных площадок, площадок для временного хранения автомобилей, площадок для стоянки велосипедов

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и находятся в пределах доступности согласно СП 42.13330.2011. Для сбора бытового мусора и мусора от уборки придомовой территории предусмотрена установка 11 контейнеров на четырех площадках. Проектом предусмотрено размещение на участке 307 парковочных мест, в том числе 31- для инвалидов, 99 машино-мест расположено в подземных стоянках.

Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.

Для обеспечения пешеходного движения предусматриваются тротуары с асфальтобетонным покрытием. На пересечении тротуаров с проездами предусмотрены понижение бордюрных камней с устройством пандусов для обеспечения передвижения инвалидов и детских колясок.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома № 51, что соответствует абсолютной отметке 116,40 м в Балтийской системе высот.

План организации рельефа решен методом красных горизонталей. Поверхностный водоотвод осуществляется в пониженные места рельефа, с дальнейшим отводом городскую сеть ливневой канализации путем организации приемных ливневых колодцев в местах сбора вод на проезжей части.

Показатели по генплану квартала.

Показатели по генплану квартала.				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту	
			в границах участка	в границах доп. благоустройства
1	Площадь участка	м ²	26520	489,5
3	Площадь застройки	м ²	5295,98 – 20%	
	№1 по г/п - Жилой дом №51 по г/п со встроенным магазином.		2681,23	
	№2 по г/п - Жилой дом №52 по г/п		2192,9	
	№3 по г/п - Переход из автостоянки в ж/д		49,90	
	№4 по г/п- Подземная автостоянка №2.		312,40	
	Надземная часть		3332,23	
	подземная часть			
	№5 по г/п - Трансформаторная подстанция		46,50	
	№11 по г/п - Трансформаторная подстанция (существующая)	12,35	50,70 300	
4	Площадь покрытий	м ²	15305,0	293,5
5	Стоянки а/машин для жилого здания	м/м	307	208
				-

	в т.ч. для инвалидов -31м/м		подземная -99 м/м	
6	ППВ площадка для парковки велосипедов	м/м	45	-
7	Площадь озеленения	м ²	5874,72 -22%	145,3
8	Количество квартир в квартале	шт.	528	
9	Расчетная численность жителей	чел.	528x3=1584	

Раздел 3 «Архитектурные и объемно –планировочные решения.

12-этажный жилой дом №51 состоит из шести блок-секций. Здание имеет Г-образную форму. Общая длина здания в осях 1-10 составляет по фасаду 173,36м, ширина в осях В-Г - 14,85м. Высота типового этажа - 3,0м. Жилой дом запроектирован с подвалом и теплым чердаком.

В подвале блок-секций В, Г, Д, Е размещены помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) с отдельными входами, а также технические помещения: тепловой узел и электрощитовые. Подвал блок-секций А и Б предназначен для прохода и эксплуатации инженерных коммуникаций. Для прохода в технические помещения в подвале блок-секций В, Г, Д, Е предусмотрены технические коридоры, имеющие отдельные входы. Высота помещений подвала составляет 2,38м и 3,08м.

В блок-секциях А и Б на первом этаже запроектирован встроенный продовольственный магазин торговой площадью менее 250м². В блок-секции А расположены торговые залы, в блок-секции Б - вспомогательные и технические помещения.

Всего в жилом доме №51 запроектировано 277 квартир, в том числе: однокомнатных - 126; двухкомнатных - 91; трехкомнатных - 60.

Квартиры имеют летние помещения (лоджии или балконы) и оборудованы инженерными системами для комфортного проживания. Планировочные решения обеспечивают требования противопожарных норм и эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций. Эвакуация в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н-1, отделенной от жилой части дома противопожарными стенами. Доступ в лестничную клетку осуществляется по переходам через воздушную зону. Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 400кг.

Для отделки фасадов жилого дома применена облицовка лицевым силикатным утолщенным кирпичом с последующей окраской части наружных стен, балконов и лоджий фасадными красками. Цоколь окрашивается фасадной краской по цементнопесчаной штукатурке.

Окна и балконные двери в жилом доме - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Расчетное сопротивление теплопередаче $R_{0TP}=0,56\text{м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Двери в жилом доме: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние входы в квартиры - деревянные, внутриквартирные не предусмотрены техническим заданием.

Для отделки фасадов надземных частей рампы и лестничных клеток применена цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных

на водопроводной сети микрорайона. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/сек.

Для внутреннего пожаротушения в поэтажных коридорах жилой части и в магазине (1 этаж блок-секций А и Б) предусмотрены пожарные краны, оборудованные пожарными рукавами с распылителями. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет две струи по 2,5 л/сек. Требуемый напор для пожаротушения 66,3 м обеспечивается малогабаритной насосной станции с характеристиками: $Q=18,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=48,5 \text{ м}$, $N=2 \times 4,0 \text{ кВт}$, установленной в блок-секции А.

В качестве средств первичного пожаротушения предусмотрено оборудование квартир устройствами КПК-Пульс-01/2 с подключением к отдельному вентилу на внутренней сети водопровода.

Магистраль противопожарного водопровода выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилого дома запроектировано на основании технических условий ООО «Стройиндустрия» №246 от 10.12.2010 г., №115 от 11.12.2012 г.

Источник теплоснабжения - котельная ООО «Стройиндустрия».

Параметры теплоносителя - 115-70°C.

Точки подключения жилого дома - ранее запроектированная тепловая камера на теплосети к жилому дому №53 по генплану и ранее запроектированная тепловая камера на теплосети к подземной стоянке. Точка подключения магистрали подземной стоянки - ранее запроектированная тепловая камера УТ2.

Разрешенный максимум теплопотребления на дом - 1,81 Гкал/час.

Наружные сети теплоснабжения прокладываются в непроходных каналах марки КЛ 90х45 с попутным дренажом. Трубопроводы теплосети выполняются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией скорлупами из пенополиуретана. Компенсация температурных удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

Расчетный расход тепла на жилой дом - 1,807888 Гкал/час, в том числе: жилой дом - 1,665135 Гкал/час, магазин - 0,078744 Гкал/час, помещения вспомогательного назначения - 0,064009 Гкал/час.

Система горячего водоснабжения жилого дома - закрытая. Водоподогреватель подключен по двухступенчатой смешанной схеме.

Расчетный расход тепла на подземную стоянку - 311092 ккал/час.

Отопление.

В жилом доме запроектированы отдельные системы отопления для квартир, помещений подвала и магазина.

Система отопления жилой части - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей под потолком подвала и поквартирными разводками от стояков, для лестничных клеток предусмотрены однотрубные П-образные стояки. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°C.

Для помещений вспомогательного назначения в подвале предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой магистралей по полу этажа. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°C.

Система отопления магазина - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°C.

В качестве приборов отопления жилой части, лестничных клеток, помещений подвала и магазина - чугунные радиаторы МС 140-108. Удаление воздуха предусмотрено в

встроенных точках приборов системы кранами Маевского.

В доме предусмотрены два тепловых узла: 1 - на секции А, Б и В; 2 - на секции Г, Д и Е. На вводе в помещение теплового пункта предусматривается узел учета расхода тепла с вычислителями MULTICAL 601UF65. Регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления осуществляется погодным компенсатором ECL Comfort 310 с датчиком температуры наружного воздуха.

Технологические решения.

В блок-секциях А и Б на первом этаже запроектированы «помещения под размещение магазина» ручной продажи, рассчитанный на торговлю полным ассортиментом пищевой продукции. В блок-секции А расположен торговый зал, в блок-секции Б - вспомогательные и технические помещения. Торговый зал оборудован пристенными горками и средние и низкотемпературными витринами, низкотемпературными ларями для выкладки замороженных продуктов. В магазине предусмотрены хлебный, кондитерский, вино-водочный, бакалейный, молочный, рыбный отделы, отдел фруктов и овощей, отдел мяса и колбас.

В составе складских помещений предусмотрены разгрузочная, приемочная, помещения хранения товаров. В составе вспомогательных помещений предусмотрены мужская и женская раздевалки с санузлами и душевыми, комната приема пищи, бельевая, кабинеты, кладовая уборочного инвентаря. Число работающих в магазине - 12 человек. Время работы магазина: с 9.00 до 20.00 без обеда и выходных.

В подвале блок-секций В, Г, Д и Е расположены помещения вспомогательного назначения, для данных помещений проектом предусматриваются энергетические и иные ресурсы для возможного размещения помещений спортблока.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарно-техническая классификация здания:

- Степень огнестойкости зданий и сооружений - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений - CO.
- Класс функциональной пожарной опасности:
 - жилого здания - Ф 1.3;
 - помещений подвального этажа - Ф3.6;
 - магазина - Ф3.1;

Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия для жилого дома:

- вдоль фасадов здания запроектирован проезд для пожарных машин и обеспечен доступ пожарных расчетов в квартиры и помещения;
- конструктивные элементы здания имеют требуемый предел огнестойкости с применением, при необходимости, огнезащитных покрытий;
- обеспечен доступ пожарных подразделений на кровлю здания;
- возможность наружного пожаротушения от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах внутриквартального водопровода;
- эвакуация осуществляется через незадымляемые лестничные клетки типа Н-1, отделенные от поэтажных коридоров дверями, оборудованными устройствами самозакрывания и уплотнениями в притворах и имеющими предел огнестойкости не ниже EI 30;
- для квартир расположенных на высоте более 15м, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема и глухим простенком не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);
- двери технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже

ЕІ 30;

- отделка эвакуационных путей соответствует требованиям пожарной безопасности;
- открывание дверей выполнено по направлению путей эвакуации;
- жилая часть здания и помещения (для размещения магазина) оборудуются системами автоматической пожарной сигнализации и системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа;
- помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями;
- на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2;
- для внутреннего пожаротушения в поэтажных коридорах жилой части и в магазине (1 этаж блок-секций А и Б) предусмотрены пожарные краны, оборудованные пожарными рукавами с распылителями, при расходе - 2 струи по 2,5 л/сек;
- применяется пожаробезопасное инженерное оборудование и материалы;
- предусмотрены меры защиты при перегрузке электрических питающих линий, заземление и молниезащита здания;
- здание оборудовано системами дымоудаления из поэтажных коридоров и подачи воздуха в лифтовые шахты для создания избыточного давления, исключающего распространение пожара и задымления.

3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В проектную документацию по объекту: «Квартал жилых домов с подземн автостоянками в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином и пристроенной подземной автостоянкой» внесены изменения, связанные с изменением количества парковочных мест в следствие исключения подземной автостоянки № 1, в соответствии с чем отредактировано название объекта «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

Изменена формулировка названия 2-го этапа строительства блок-секций В, Г, Д, Е: переименованы "помещения под размещение спортблока" на "помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (рассмотрены заключениями госэкспертизы №2013-0016/1 от 24.04.2013г. (№ в Реестре 35-1-4-0065-13) и №2012-0201 от 26.03.2013г. (№ в Реестре 35-1-4-0051-13)) и были использованы для обоснования проектных решений.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Рассмотренные разделы проектной документации по объекту: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином».

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные и объемно –планировочные решения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

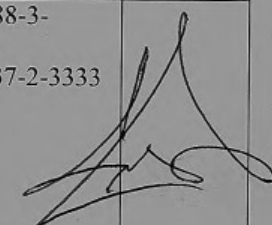
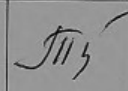
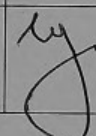
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521, результатам инженерных изысканий, а также требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

4.2. Общие выводы о соответствии проектной документации установленным требованиям

Измененная проектная документация по объекту: «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», с учетом выводов положительного заключения государственной экспертизы №35-1-2-0095-13 от 02.07.2013 г., соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану, заданию на проектирование, установленным требованиям.

Эксперты

ФИО эксперта	Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел) заключения	Номер аттестата	Подпись
Смирнов Н.С.	Организация экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий; Электроснабжение и электропотребление	Директор	«Пояснительная записка» «Система электроснабжения»	МС-Э-88-3-4701, МС-Э-37-2-3333	
Турковская О. Н.	Схемы планировочной организация земельного участка, Конструктивные решения	Эксперт	«Конструктивные решения»	МС-Э-18-2-5516 МС-Э-94-2-4845	
Жданов С.В.	Сигнализация, системы автоматизации	Эксперт	«Сети связи»	МС-Э-60-2-3917	



Федеральная служба по аккредитации

КОПИЯ
ВЕРНА

0000440

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610520
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000440
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦ Призма"
(полное и (в случае, если имеется)

ДИРЕКТОР
ООО "ЭЦ ПРИЗМА"

Н.С. Смирнов

(ООО "ЭЦ Призма")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143525000189

место нахождения 160034, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 93, 46

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(адрес негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июля 2014 г. по 30 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

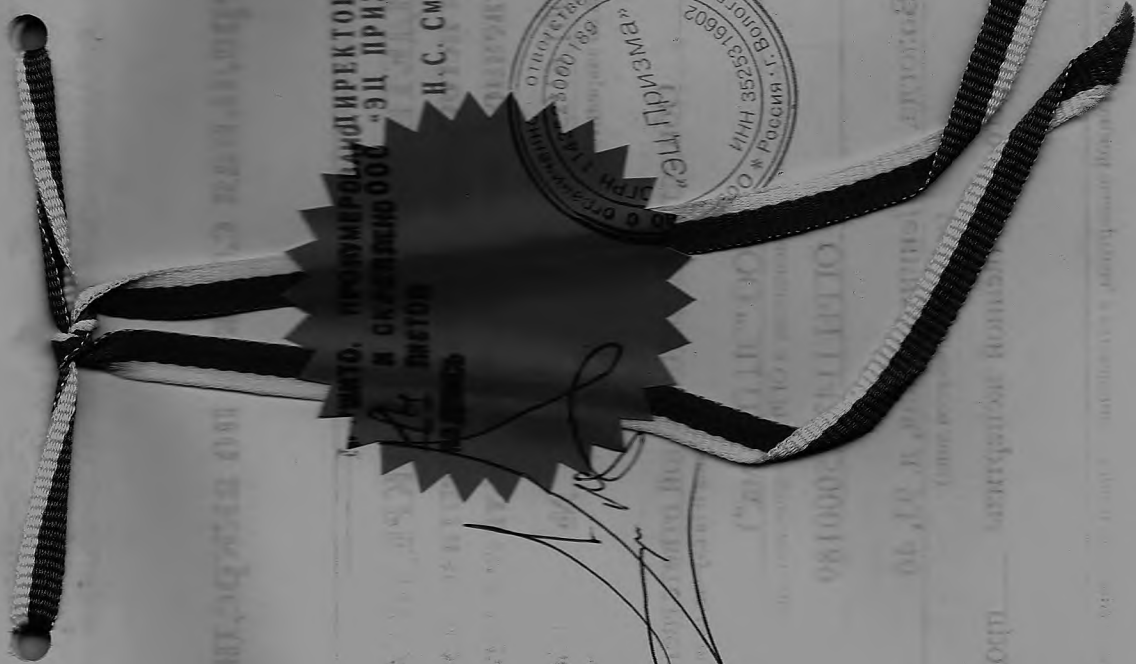
(подпись)

М.П.



ВЕЧНА
КОЛОНА

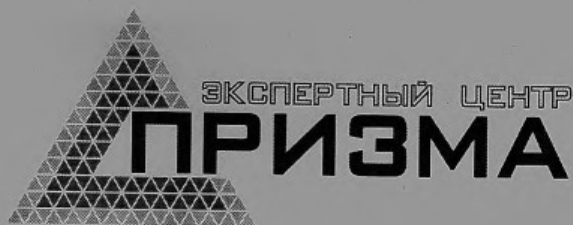
0000000



ПОТО, ПРОДУМОВАНО ДИРЕКТОР
И СКАЗАНО ООБ "ЭЦ ПРИЗМА"

Н. С. Смирнов

19.09.08



ООО «ЭЦ Призма»

РФ, 160032, г. Вологда,

ул. Конева, д.18Г

тел./факс (8172) 33-04-70

ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,

E-mail: prismvologda@gmail.com

От «25» сентября 2017 г. №09-17-438

Заключение по объекту «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Жилстройиндустрия» от 18.09.2017 г. по изменению решений в отношении объекта капитального строительства «Квартал жилых домов с подземной автостоянкой в мкр "Доронино" г. Вологды. Жилой дом № 51 по г/п со встроенным магазином», по которому ранее выдано положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0045-17 от 24.07.2017 г.

В проектную документацию внесены изменения:

- В раздел ПЗУ в текстовую и графическую части внесены изменения (информация) о соблюдении требуемой нормативной площади физкультурных площадок.

На основании изменений, внесенных в проектную документацию, текст соответствующего заключения меняется:

П.3.2.2 «Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка»

- на стр.8-9 технико-экономические показатели читать в редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проекту	
			в границах участка	в границах доп. благоустройства
1	Площадь участка	м ²	26520	489,5
2	Расчетная численность жителей	чел.	1031	
3	Количество квартир	шт.	528	
4	Площадь застройки		5299,78 – 20%	
	№1 по г/п - Жилой дом №51 по г/п со встроенным магазином.		2681,23	
	№2 по г/п - Жилой дом №52 по г/п		2192,9	
	№3 по г/п - Переход из автостоянки в ж/д		49,90	

	№4 по г/п- Подземная автостоянка №2.	надземная часть		312,40	
		подземная часть		3332,23	
	№5 по г/п - Трансформаторная подстанция			46,50	
	№11 по г/п - Трансформаторная подстанция (существующая)			12,35	50,70 300
5	Площадь отмостки		м ²	1117,4	24,30
6	Площадь проездов (автостоянки в т.ч.)		м ²	8273,60	269,20
7	Площадь тротуаров, дорожек		м ²	1584,80	
8	Площади площадок в т.ч.		м ²	3875	
	детская площадка		м ²	1436	
	для занятий физкультурой *		м ²	2150	
	для отдыха взрослого населения		м ²	127	
	для сушки белья		м ²	35	
	для чистки домашних вещей		м ²	45	
	для мусорных контейнеров		м ²	50	
	для парковки велосипедов		м ²	32	
9	Площадь озеленения		м ²	3640	145,3

* Примечание: помещения тренажерных залов общей площадью 684 м² в подвале ж.д. №52 включены в баланс территории.

- на стр.8 абзац третий читать в следующей редакции:

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и находятся в пределах доступности согласно СП 42.13330.2011. Для сбора бытового мусора и мусора от уборки придомовой территории предусмотрена установка 11 контейнеров на четырех площадках. Проектом предусмотрено размещение на участке 304 парковочных мест, в том числе 21 для инвалидов, 99 машино-мест расположено в подземных стоянках.

Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, а также требованиям к составу и содержанию разделов ПД, предусмотренным в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008г. №87.

Проектная документация признается модифицированной в связи с внесением в нее изменений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-2-0045-17 от 24.07.2017 г.

Директор

Н.С. Смирнов

