

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Н.Н. Вараксина

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

60" марта 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом №5 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Основание для проведения экспертизы: договор №102 на проведение экспертизы проектной документации от 04.02.2016г.

Сведения об объекте экспертизы: проектная документация «Жилой дом №5 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде».

Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2015 году			
Раздел 1	43/15-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ЖСИ»
Раздел 2	43/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ЖСИ»
Раздел 3	43/15-АР	Архитектурные решения.	ООО «ЖСИ»
Раздел 4	43/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ЖСИ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ООО «ЖСИ»
подраздел 5.1.	43/15-ИОС5.1	Система электроснабжения	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.2	43/15-ИОС5.2	Система водоснабжения и водоотведения.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.3	43/15-ИОС5.3	Отопление и вентиляция.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.5.	43/15-ИОС5.5	Сети связи.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
Раздел 6	43/15-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ЖСИ»
Раздел 8	43/15-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «СМУ-7»
Раздел 9	43/15-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ЖСИ»
Раздел 10	43/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ЖСИ»
Раздел 10_1	43/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Энергетический паспорт»	ООО «ЖСИ»
Раздел 12.1	43/15-КапР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «ЖСИ»
Раздел 12.2	43/15-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального	ООО «ЖСИ»

		строительства.	
Раздел 12.3	43/15-ИЭ	Инструкция по эксплуатации квартир жилого дома.	ООО «ЖСИ»

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	Жилой дом.
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Инженерные изыскания рассмотрены положительным заключением №35-2-1-1-0022-16 от 09.03.2016 года ООО «Череповецстройэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года выдано Федеральной службой по аккредитации.
Принадлежность к опасным производственным объектам	-
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да.
Уровень ответственности	Нормальный.

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	6536
Площадь застройки	м ²	805
Площадь отмостки	м ²	149
Площадь проездов, в т.ч. площадь парковки	м ²	2326
Площадь тротуаров, дорожек и площадок	м ²	974
Площадь озеленения	м ²	2282
Количество этажей, в т.ч.:	эт.	10
- жилые этажи;		9
- чердак (высота Н1,78м);		
- подвал.		1
Высота жилого этажа	м	2,8
Количество квартир	кв.	126
Общая площадь здания	м ²	6580,4
Общая площадь квартир	м ²	4642,9
Площадь квартир	м ²	4506,1
Жилая площадь квартир	м ²	2410,3
Отношение жилой площади к общей площади квартир	м ²	0,53
Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	24159
- выше отм. 0,000;		22205
- ниже отм. 0,000		1954
Уровень комфортности		Массовый
Продолжительность строительства	мес.	12
Расход воды	м ³ /сут	98,3

Годовой расход электрической энергии	м*Втч/год	1125,86
Расход тепла	ккал/ч	656360

Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Жилищно-Строительная Индустрия».

ГИП – Егоров Л.Е.

ИНН: 3525108923.

Юридический адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-040-076-03122010 от 03 декабря 2010 года выдано НП СРО «Проектные организации Северо-Запада» (зарегистрировано в госреестре СРО-П-040-03112009).

ООО «Строительно-монтажное управление»

ГИП – Егоров Л.Е.

ИНН: 3525140028.

Юридический адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-040-086-27052015 от 27 мая 2015 года выдано П СРО «Проектные организации Северо-Запада» (зарегистрировано в госреестре СРО-П-040-03112009).

Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «Жилищно-Строительная Индустрия»; ИНН: 3525108923; юридический адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49. Лицо, уполномоченное подписывать договор от имени заявителя – директор ООО «Жилищно-Строительная Индустрия» Р.А. Швецов.

Застройщик, технический заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Индустрия»; ИНН: 3525108923; юридический адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: не требуются.

Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы: проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства: собственные средства.

Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №35-2-1-1-0022-16 от 09.03.2016 года ООО «Череповецстройэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года выдано Федеральной службой по аккредитации.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1. Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Жилищно-Строительная Индустрия» Швецовым Р.А. 15.06.2015г. и согласованное начальником Управления социальной защиты населения администрации города Вологды Е.П. Кудрявцевой.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка №RU353270003006, утвержденный распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды от 14.01.2016г. №6.

2.2.3. Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08.12.2015г. с кадастровыми номерами 35:24:0502010:75 общей площадью 6536 кв.м. (арендодатель – Департамент имущественных отношений Вологодской области).

2.2.4. Протокол согласования разногласий к договору аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08.12.2015г. от 25.12.2015г.

2.2.5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Теплоснабжения – ООО «Жилищно-Строительная Индустрия» от 13.07.2015г. №226;
- Водоснабжения и канализации – МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5619 от 30.07.2013г.;
- Ливневой канализации – МУП МО «Город Вологда» «Вологдазеленстрой» от 19.07.2013г. №150;
- Электроснабжения – ОАО «Стройиндустрия» №01-2016 от 11.01.2016г.;
- Телефонизации – ОАО МиМЭС «Ростелеком» Вологодский филиал от 30.07.2013г. №0202/05/3778-13;
- Радиофикации – ОАО МиМЭС «Ростелеком» Вологодский филиал от 30.07.2013г. №0202/05/3777-13;
- Электроснабжения стройплощадки – ГП ВО «Областные электросети».

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №35-2-1-1-0022-16 от 09.03.2016 года ООО «Череповецстройэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года выдано Федеральной службой по аккредитации.

3.2. Описание технической части проектной документации.

Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Проектная документация, разработанная в 2015 году			
Раздел 1	43/15-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ЖСИ»
Раздел 2	43/15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ЖСИ»
Раздел 3	43/15-АР	Архитектурные решения.	ООО «ЖСИ»
Раздел 4	43/15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ЖСИ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ООО «ЖСИ»
подраздел 5.1.	43/15-ИОС5.1	Система электроснабжения	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.2	43/15-ИОС5.2	Система водоснабжения и водоотведения.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.3	43/15-ИОС5.3	Отопление и вентиляция.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
подраздел 5.5.	43/15-ИОС5.5	Сети связи.	ООО «ЖСИ» ООО «СМУ-7»
Раздел 6	43/15-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ЖСИ»
Раздел 8	43/15-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «СМУ-7»
Раздел 9	43/15-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ЖСИ»
Раздел 10	43/15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ЖСИ»
Раздел 10_1	43/15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Энергетический паспорт»	ООО «ЖСИ»
Раздел 12.1	43/15-КапР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному	ООО «ЖСИ»

		ремонт многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Раздел 12.2	43/15-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «ЖСИ»
Раздел 12.3	43/15-ИЭ	Инструкция по эксплуатации квартир жилого дома.	ООО «ЖСИ»

Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Общие сведения.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- разрешенное использование земельного участка – зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-3;
- основные виды разрешенного использования земельного участка – многоэтажные жилые дома;
- площадь земельного участка – 0,6536 га;
- максимальное количество этажей – 16;
- максимальный процент застройки – 30%.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

- ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума).

В ходе проведения экспертизы: обращено внимание Заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Схема планировочной организации земельного участка.

Площадка строительства располагается в III Южном районе г. Вологды. Площадка свободна от застройки.

Абсолютные отметки колеблются в пределах 129,50-132,0м. Рельеф участка ровный.

Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается.

Основной подъезд транспортных средств предусмотрен с ул. М. Конева. Проектируемые проезды шириной 4,5м обеспечивают возможность беспрепятственного проезда машин к дому.

Застраиваемый участок не попадает в СЗЗ объектов или предприятий.

План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с благоустройством существующих зданий и проездов.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 131.60м.

Отвод поверхностных вод осуществляется в ливневую канализацию.

Тротуары и проезды имеют асфальтобетонное покрытие. В местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено понижение бордюрного камня.

Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов. Проектом предусмотрена посадка саженцев деревьев (в возрасте 3-5 лет): ива-самострижка, лиственница - общее количество 26 штук; а также посадка саженцев кустарников (в возрасте 2-4 лет): спирея калинолистная, барбарис Тунберга, снежнолистник белый - общее количество 57 штук.

На отведенной территории предусмотрено размещение детской площадки, физкультурной, площадки для отдыха взрослого населения, мусороконтейнерной площадки, стоянки для автомобилей, в т.ч. для автомобилей МГН и гостевой стоянки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, тренажерами, предусмотрены стойки для велосипедов. Размещение площадок друг от друга, от стен жилого дома, от стоянок для автомобилей выполнено в соответствии с нормами.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории, в т.ч. детской и физкультурной площадок, светильниками ЖКУ на железобетонных опорах.

Для выгула собак используется территория зеленой зоны по ул. Конева.

Архитектурные решения.

Проектируемый жилой дом - двухсекционный. Этажность - 9.

Вход в каждую секцию оборудован пандусом.

Жилой дом состоит из двух секций. Каждая секция оборудована лифтом. На каждом этаже предусмотрены зоны безопасности для МГН.

В подвале блок-секции №1 предусмотрена комната уборочного инвентаря, оборудованная раковиной.

Площадь подвала блок-секции №1 составляет 299,4 кв.м., в подвале данной секции размещается инженерное оборудование теплового и водомерного узлов. В подвале блок-секции №2 - только инженерные сети. Между секциями (в подвале) предусмотрена установка противопожарной двери.

Проектом предусмотрено устройство «теплого» чердака высотой 1,78 м.

На рассмотрение представлена инструкция по эксплуатации квартир.

Наружная отделка:

Стены - облицовка модульным лицевым силикатным кирпичом.

Цоколь - штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской.

Ограждение балконов - лицевым силикатным кирпичом.

Окна и балконные двери - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 с приведенным сопротивлением теплопередаче окон и балконных дверей 0,55 м²°C/Вт.

Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка:

Жилые помещения, кухни, санузлы, ванные, внутриквартирные коридоры квартир: потолки - акриловая покраска или натяжные; стены в ванных, санузлах - латексная покраска на всю высоту, стены в кухнях - окраска акриловой краской на всю высоту; стены в жилых комнатах и прихожих - оклейка бумажными обоями по выравнивающей шпатлевке; полы кухонь, жилых помещений, коридоров - линолеум; в санузлах и ванных - керамическая плитка; полы балконов - цементно-песчаная стяжка.

Лестничные клетки, межэтажные площадки, тамбура: потолки – акриловая покраска; стены – акриловая покраска по шпатлевке; пол – керамическая плитка. Стены машинных отделений на всю высоту и потолок окрашиваются акриловой краской.

Двери внутренние ГОСТ 6629-88: входные в квартиры – щитовые ДВП; внутриквартирные из МДФ.

Откосы оконных и дверных проемов оштукатуриваются известково-цементным раствором.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Пространственная схема здания – жесткая, с несущими стенами.

Фундаменты	Ленточные. В качестве основания грунтов принят ИГЭ-2 – суглинок, $\varphi=19^\circ$; $c=18,5$ кПа; $p=2,01$ т/м³. Фундаменты запроектированы из железобетонных плит ГОСТ 13580-85 и сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*. Фундаментные плиты укладываются на уплотненную подготовку толщиной 100-300 мм из крупнозернистого песка. Монолитные участки между фундаментными плитами выполнены из бетона кл. В15 с укладкой арматуры $\varnothing 12$ АIII. По фундаментным плитам предусмотрен арматурный шов на отметке -3,600м из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50мм, армированный сетками $\varnothing 14$ АIII и $\varnothing 6$ АI ГОСТ 5781-82*. На отметке -0,550м также выполнен арматурный шов толщиной 200 мм из бетона кл. В15, армированный каркасами $\varnothing 14$ АIII и $\varnothing 6$ АI ГОСТ 5781-82*. По периметру внутренних и наружных стен (по армошву) предусмотрена гидроизоляция из линокрома марки ТПП. В уровне пола подвала выполнена гидроизоляция из цементного раствора толщиной 20мм.
Отмостка	Выполнена по периметру здания толщиной 30мм, шириной 1м по гравийно-песчаному основанию толщиной 150мм.
Наружные и внутренние стены подвала	Бетонные блоки ГОСТ 13579-78*. Кирпичная кладка цокольной части выше ряда бетонных блоков выполнена из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012.
Наружные стены	Кирпичная кладка толщиной 690мм (до отм.+6,390м) и 560мм, многослойная с внутренним утеплением плитами «Пеноплэкс Основа» ТУ 5767-006-54349294-2014 толщиной 60мм в уширенном шве. 1-3 этажи (до отм. +6,390м) – толщиной 690мм из кирпича силикатного утолщенного рядового СУРПу М150/Ф50/2.0 ГОСТ 379-2015 с облицовкой силикатным утолщенным лицевым кирпичом марки СУЛПу-М150/Ф50/2.0 ГОСТ 379-2015 (или кирпича отборного силикатного утолщенного рядового СУРПу М150/Ф50/2.0 ГОСТ 379-2015) на растворе М150. 3 (с отм. + 6,390 м) – 9 этажи – толщиной 560мм из камня рядового КМ-р 250х120х140/2.1 НФ/150/0,8/ГОСТ 530-2012 и кирпича рядового пустотелого утолщенного КР-р-пу 250х120х88/1, 4НФ/150/1.2/50/ГОСТ 530-2012 с облицовкой кирпичом силикатным утолщенным

	лицевым СУЛПу М150/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015 (или кирпича отборного силикатного утолщенного рядового СУРПу М150/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015) на растворе М100. Чердак - из камня рядового КМ-р 250х120х140/2,1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 и кирпича рядового пустотелого утолщенного КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2012 с облицовкой кирпичом силикатным утолщенным лицевым СУЛПу М150/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015 (или кирпича отборного силикатного утолщенного рядового СУРПу М150/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015) на растворе М75. Многослойная кладка армируется сетками Ø4ВрI с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки под тычковым рядом по всей толщине стены с заходом на 1 м на внутреннюю стену.
Внутренние стены	1-3 этажи - кирпич силикатный утолщенный рядовой СУРПу М150/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М150. 4-9 этажи - кирпич силикатный утолщенный рядовой СУРПу М100/Ф50/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М100. Чердак - из камня КМ-р 250х120х140/2,1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 и кирпича рядового пустотелого утолщенного КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Внутренние стены армируются сетками Ø4ВрI с ячейкой 50х50мм. Участки стен с венканалами до уровня чердачного перекрытия выполнены из кирпича силикатного рядового утолщенного, выше уровня чердачного перекрытия - из кирпича керамического одинарного рядового полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 с полным заполнением швов раствором и швабровкой внутренних поверхностей каналов. Армирование стен с вентканалами предусмотрено сетками Ø4ВрI с ячейкой 50х50мм. На стенах ванных комнат из силикатного кирпича предусмотрено пароизоляционное покрытие жидким гидроизоляционным материалом «Полифлюид».
Перекрытия	Сборные железобетонные многопустотные панели по с. 1.141-1 вып. 60,64, предусмотрена анкеровка плит перекрытия.
Армокаменные пояса	Предусмотрены под перекрытиями 3, 6 и 9 этажей по наружным и внутренним стенам. Арматурные сетки выполнены Ø8АIII и Ø8А-I, укладываются в слое густого цементно-песчаного раствора М 100. Под перекрытиями 1,2,4,5,7. и 8 этажей укладываются связевые сетки Ø8АIII и Ø4Вр-1.
Перекрышки	Сборные железобетонные по с. 1.038.1-1.
Перегородки	Кирпичные толщиной 65мм и 120мм, из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х88/1 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки толщиной 65мм армируются Ø6А-I через 4 ряда кладки. Межквартирные перегородки - из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 300мм ГОСТ 31360-2007.
Плиты балконов	Сборные железобетонные индивидуального изготовления.
Лестницы, площадки	Сборные железобетонные лестничные марши по с. 1.151.1-6.1; площадки - сборные железобетонные по с. 1.152.1-8.1.

Ограждение балконов	Из лицевого силикатного кирпича высотой 1,2 м.
Крыша	Плоская с теплым чердаком. Утеплитель - плиты пенополистирольные марки 35 толщиной 150мм.
Кровля	Рулонная, из 2-х слоев Линокрема (материал класса «Стандарт») ТУ 5774-002-13157915-98. Проектом предусмотрено металлическое ограждение кровли.
Лифты	Производства ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения», грузоподъемностью 630кг. Размер кабины - 1080х2200х2100мм.
Утепление тамбура	Утеплитель «Пеноплэкс Основа» толщиной 50мм с последующей штукатуркой толщиной 30мм по сетке с ячейкой 20х20мм (или облицовка плитами ГКЛВ толщиной 12,5мм)

Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий.

Система электроснабжения.

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, запитанной от подстанции №484, согласно технических условий ГП ВО «Областные электросетевые» №ТП-12/1332 от 06.05.2013 года.

В электрощитовой, расположенной в доме, предусмотрена установка ВРУ-1 А-11-10УХЛ4 и распределительной панели ВРУ-1А-50-01УХЛ4.

ВРУ запитана от ТП двумя кабелями ВБбШв-4х185.

Расчетная мощность - 207,9 кВт.

Жилой дом относится ко 2 категории надежности, кроме лифтов и насосов, которые относятся к потребителям 1 категории, для их обеспеченности предусмотрено устройство АВР.

Проектом предусматривается автоматическая система коммерческого учета электроэнергии.

Щит АСКУЭ расположен в электрощитовой и запитан от щитка распределительного ЩР кабелем марки ВВГ, кабель прокладывается в электрощитовой в ПВХ трубе Ø25мм.

Щиток ЩР подключен через АВР.

Этажные щитки индивидуальной комплектации устанавливаются в нишах на квартирных площадках.

Распределительные линии от ВРУ до этажных щитков выполнены проводом марки ВВГ или АВВГ в ПВХ трубах по подвалу открыто по стенам с креплением скобами, стояки - в штробах кирпичных стен.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполнена кабелем марки ВВГ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Подключение электрических плит выполнено через поляризованный штепсельный соединитель, сеть к плите выполняется кабелем марки ВВГ.

В каждой квартире предусмотрена установка звонка с кнопкой.

Освещение лестничных клеток выполнено светильниками ЛБО 64-11 с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением лестничных клеток и квартирных площадок осуществляется от фотореле. Сеть к светильникам выполняется кабелем марки ВВГ в ПВХ трубе Ø20мм в штробах кирпичных стен.

В проекте предусмотрена группа для подключения усилителей телевизионных антенн УТШК, устанавливаемых в щитах ЩЭ на последних этажах. Линии питания выполнены кабелем ВВГ.

Питание светильников подвала выполнено кабелем марки ВВГ. Для освещения подвала применены светильники ПСХ-60М.

Проектом предусмотрено:

- УЗО;
- система уравнивания потенциалов на вводе в здание;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- зануление.

В помещении электрощитовой по периметру прокладывается контур из полосовой стали 40х5мм на высоте 40см от уровня пола.

Искусственный заземлитель выполняется путем забивания в землю 3-х электродов из круглой стали $\varnothing 18$ мм длиной 5м, соединенных сталью $\varnothing 18$ мм. Соединение искусственного заземлителя с ГЗШ выполняется круглой сталью $\varnothing 18$ мм.

Система заземления TN-C-S.

Наружное освещение.

Наружное освещение выполняется светильниками ЖКУ 12-150-101 с лампами ДНаТ, установленными на кронштейнах на железобетонных опорах на базе стоек СВ-95-3 и СВ-105-5. Питание светильников выполнено от ВРУ1 кабелем АВВГ по подвалу с выходом на стену дома, между опорами и до стены – проводом СИП 2А. Управление наружным освещением предусмотрено при помощи программируемого таймера времени, установленного в электрощитовой.

Молниезащита.

Проектом предусмотрено устройство молниезащиты дома. На кровле предусмотрено устройство сетки с ячейкой 10х10м из стали $\varnothing 12$ мм, вертикальные токоотводы – из стали $\varnothing 12$ мм, горизонтальные токоотводы – из стали $\varnothing 12$ мм. Заземлитель – из стали $\varnothing 18$ мм выполнен по периметру здания на расстоянии 1м от стен дома и на глубине 0,5м в земле.

Проектом предусмотрено присоединение радиостойки и телеантенны к молниеприемной сетке дома, сталью $\varnothing 12$ мм.

Система водоснабжения.

Система водоснабжения запроектирована на основании технических условий МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5619 от 30.07.2013г.

Источник водоснабжения – проектируемый низконапорный водопровод $\varnothing 300$ мм.

Точка подключения водопровода к сети наружного водоснабжения – проектируемые сети водопровода для подключения жилой застройки III Южного района.

Наружные сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100SDR110х6,6 ГОСТ 18599-2001.

Смотровые колодцы на водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по с. 3.820-9.

Общий расчетный расход воды – 51,3 куб.м./сут., на горячее водоснабжение – 20,5 куб.м./сут. на наружное пожаротушение – 20л/с.

Располагаемый напор в сети 18м, потребный напор на вводе в здание – 42м, обеспечивается насосом CM-A-10-2(1,2кВт) марки Grundfos.

Внутренние сети водопровода запитываются от наружной водопроводной сети $\varnothing 110$ мм.

Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком подвала. Магистраль, стояки и подводки выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Проектом предусмотрена изоляция магистральных трубопроводов и подводов к стоякам холодного водоснабжения – трубками «Энергофлекс» толщиной 16мм с покровным слоем из стеклопластика.

Для учета воды на вводе в здание устанавливается счетчик ВСКМ-40. Для поквартирного учета устанавливаются счетчики холодной воды СВ-15Х и горячей воды СВ-15Г. Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого водонагревателя, расположенного в тепловом узле.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Квартиры оборудованы первичными средствами пожаротушения КПК-Пульс.

Система водоотведения.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Система водоотведения запроектирована на основании технических условий МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5619 от 30.07.2013г.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в проектируемую сеть канализации III Южного района. Диаметр трубопровода в точке подключения 600мм.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из хризотилцементных труб ø200 ГОСТ 31416-2009.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые в подвале и выпуск выполняются из полипропиленовых труб ø50-110 ГОСТ 22689-2014.

Смотровые колодцы на сетях бытовой канализации выполняются из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84. Проектом предусмотрена наружная и внутренняя гидроизоляция колодцев.

Дождевая канализация.

Дождевая канализация запроектирована на основании технических условий МУП МО «Город Вологда» «Вологдазеленстрой» от 19.07.2013г. №150.

Поверхностный водоотвод с территории жилого дома решен вертикальной планировкой. Здание оборудовано внутренними водостоками с выпуском в закрытую проектируемую сеть дождевой канализации. Сброс стоков осуществляется в проектируемую сеть района по ул. Архангельской ø500мм.

Сеть ливневой канализации выполнена из хризотилцементных труб ø150-200мм ГОСТ 31416-2009.

Дренаж.

Защита подвальных помещений и понижение уровня грунтовых вод осуществляется пристенным дренажом.

Дренаж выполняется из труб ø160мм ПНД/ПВД двухслойным с перфорацией и геотекстилем с укладкой выше подошвы фундамента. Вокруг дрена устраивается 3-слойная обсыпка фильтрующим материалом, гравием и песком.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТП 602-09-22.84.

Проектом предусмотрена наружная и внутренняя гидроизоляция стенок колодцев.

Сброс дренажа осуществляется в проектируемую сеть района.

Отопление, вентиляция, тепловые сети.

Тепловые сети.

Теплоснабжение жилого дома запроектировано на основании технических условий ООО «Жилищно-Строительная Индустрия» 13.07.2015г. №226.

Источник теплоснабжения – строящаяся газовая котельная по ул. Архангельская.

Точка подключения – тепловая камера у дома №5 по генплану III Южного района.

Расчетный температурный график теплосети - 130-70°C.

Общий расход тепла - 656360 ккал/час.

Прокладка тепловой сети до проектируемого здания выполнена в непроходном канале КЛ 40х45 из стальных труб ГОСТ 8732-78 с тепловой изоляцией скорлупами из пенополиуретана.

Трубопроводы тепловой сети покрываются комплексным полиуретановым покрытием «Вектор».

Тепловой узел.

Для теплоснабжения жилого дома запроектирован автоматизированный тепловой узел.

На входе в помещение теплового узла предусматривается узел учета расхода тепла с вычислителем Multical 602.

Проектом предусмотрено регулирование температуры теплоносителя погодным компенсатором ECL Comfort.

Регулирование расхода теплоносителя, поступающего в обратный трубопровод, осуществляется ручным балансировочным клапаном MSV-F, установленном на обратной линии.

В помещении теплового узла предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Спуск воды производится через трап в систему канализации.

Система горячего водоснабжения - закрытая.

Отопление.

В здании запроектирована однотрубная система отопления с нижней разводкой по подвалу и П-образными стояками.

Параметры системы отопления - 130-70°C.

Радиаторы отопления - чугунные марки MC 140-108.

Вентикуляция из приборов осуществляется через краны, расположенные на чердаке.

На подводках подводках радиаторов предусмотрена установка крана КДРП.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована естественная через вытяжные каналы кухонь, ванных и санузлов.

Выброс воздуха осуществляется в «теплый» чердак с последующим удалением через центральные вытяжные шахты выше уровня кровли.

Система связи.

Радиотелефония.

Радиотелефония жилого дома запроектирована в соответствии с техническими условиями ОАО МиМЭС «Ростелеком» Вологодский филиал от 30.07.2013г. №0202/05/3777-13.

На проектируемом жилом доме устанавливаются радиостойки РС-III высотой 4,2м на крыше. От радиостойки жилого дома №7 по ул. Архангельская выполняется кабелем ВРММТЗ до колодца в трубе ПНД Ø75мм, в земле в трубах ПНД Ø110мм с установкой колодца ККС-3.

Распределительная и абонентская сеть выполняется проводами марок ПВЖ и ПТПЖ скрыто в неметаллических трубах в штрабах стен и под штукатуркой стен.

Телефония.

Телефония запроектирована на основании технических условий ОАО МиМЭС «Ростелеком» Вологодский филиал от 30.07.2013г. №0202/05/3777-13.

Проектом предусмотрена установка ОРШ в доме №3 по ул. Архангельской. До шкафа ОРШ прокладываются 2 канала от ККС №173 - 1283 и 2 канала от ККС №173 - 848, от

проектируемого шкафа ОРШ до проектируемого дома №5 прокладываются 4 канала из труб ПНД $\varnothing 110 \times 10$ мм с установкой колодцев ККСЗ.

Непосредственный ввод в проектируемый дом №5 выполняется в 1 канале из трубы ПНД от ближайшего к дому колодца.

Распределение в доме предусмотрено кабелем марки Аcome НРС 1626 в ПВХ трубах $\varnothing 32$ мм.

Телевидение.

Для приема телепередач на кровле предусмотрена установка 2 мачт МТ-5/1-11 с телевизионными антеннами.

От телеантенны прокладывается кабель РК 75-9-12 до ответвителя магистрального.

Распределительные группы прокладываются в винипластовых трубах.

В этажных щитках на последнем этаже в отсеке для слаботочных устройств устанавливаются абонентские усилители типа ВХ-800.

Проект организации строительства.

Транспортировка строительных материалов и деталей предусмотрена грузовым транспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временная дорога предусмотрена из железобетонных плит по песчаному основанию.

Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Проектом предусмотрено наружное освещение стройплощадки светильниками на опорах и прожекторами.

Источником водоснабжения является привозная вода.

Электроснабжение стройплощадки предусмотрено от опоры №7 ВЛЭП 10кВ №34.

Временные здания и сооружения приняты передвижного типа. Отопление данных помещений – электрическое.

Стройплощадка ограждается забором из оцинкованного профилированного металлического листа с козырьком, в местах прохода.

Возведение подземной части предусмотрено кранами ДЭК-251, МКГ-25БР и КС-55715.

Для возведения надземной части рекомендуется башенный кран КБ-401П.

На выезде со стройплощадки предусмотрена мойка колес.

Продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В проекте представлен расчет рассеивания выбросов загрязняющих атмосферу вредных веществ, выполненный в программе «АТП-Эколог».

В процессе строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительства предусмотрена расчистка участка с вывозом мусора на городскую свалку специализированным автотранспортом;
- планировка территории;
- установка пункта мойки колес автотранспорта;
- устройство временных дорог;
- установка площадки с мусороконтейнером для сбора строительного и бытового мусора;
- применение закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- транспортировка и хранение сыпучих, мелкоштучных товаров в контейнерах;
- заправка строительных машин в специальных местах;
- в летнее время – полив дорог;
- устройство биотуалета;

- проведение работ в 8.00 до 18.00;
- по завершению строительства – благоустройство территории привозным плодородным растительным слоем.

При эксплуатации жилого дома предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных вод по внутри дворовым проездам по уклону и отвод в колодцы ливневой канализации;
- сбор мусора на мусороконтейнерной площадке;
- вентиляционные выбросы не содержат вредных веществ;
- здание подключено к городским сетям водоснабжения и канализации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарно-техническая классификация:

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Проектом предусмотрено:

- противопожарные расстояния соответствуют требуемым нормативным;
- свободный доступ пожарных подразделений на территорию, во все помещения и на крышу здания. Предусмотрен противопожарный проезд шириной 4,5м вдоль продольных сторон дома;
- первичное пожаротушение от устройств внутриквартирного пожаротушения;
- наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов, с расходом воды – 20л/с;
- применение тепловой изоляции и покровного слоя трубопроводов из негорючих материалов;
- площадь секции жилого дома не превышает 500кв.м.;
- пределы огнестойкости строительных конструкций здания соответствуют требуемым нормативным; класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
- отделочные материалы приняты в соответствии с требуемыми нормативными;
- выход с I этажа – наружу через общий коридор; выход с типового этажа предусмотрен в лестничную клетку с естественным освещением; ширина лестничного марша составляет 1,05м;
- двери на путях эвакуации открываются по ходу движения эвакуации;
- устройство выходов на кровлю с лестничных клеток;
- устройство внутренних лестниц с зазором между поручнями ограждений и между маршами лестниц более 75мм;
- устройство металлических лестниц в местах перепада высот кровли;
- помещения квартир (кроме ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-50М, запитанными от элемента питания «Крона»;
- устройство зон безопасности на каждом этаже.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрено:

- автостоянки для парковки автомобилей МГН с установкой специальных дорожных знаков;
- понижение бордюрного камня в местах сопряжения проездов и тротуаров;

- входы в здание оборудованы пандусами;
- в каждой секции предусмотрен лифт;
- входные двери в квартиру имеют ширину полотна 900мм;
- на этажах предусмотрены зоны безопасности.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрено:

- установка окон с коэффициентом сопротивления теплопередаче $0,55 \text{ м}^2\text{С/Вт.}$;
- установка наружных утепленных дверей;
- применение энергосберегающих ламп в светильниках;
- управление освещенностью;
- установка учета энергетических ресурсов на вводах в здание;
- установка терморегулирующих вентилей у радиаторов;
- эффективная тепловая изоляция трубопроводов отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- утепление ограждающих конструкций.

Коэффициент компактности здания – 0,31.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

Раздел содержит краткие характеристики принятых в проекте решений, описание возможных неисправностей при эксплуатации и нарушений в работе конструкций, основные требования к эксплуатации, а также указания ремонту, осмотрам.

Указаны проектные эксплуатационные нагрузки здания.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).

Раздел содержит информацию по срокам проведения капитального ремонта несущих конструктивных элементов и инженерных систем, а также объемы и состав работ при проведении капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- По разделу ПЗ:

1. Уточнена высота здания.

- По разделу ПЗУ:

1. Уточнена ширина пожарного проезда.
2. Расстояние от стоянок до жилого дома, площадок для отдыха, детской и рекреационных площадок приняты в соответствии с действующими нормативными требованиями.
4. Мусоросборная площадка ограничена бордюром, по периметру озеленена кустарником.

– По разделу АР:

5. Откорректирована отметка, принятая в проектной документации за 0,000.
6. Указана посекционно площадь подвала.
7. На планах подвала указан водомерный и тепловой узлы, ВРУ. Исключено размещение ВРУ под жилыми комнатами.

– По разделу КР:

8. Марка камня рядового (3-9 этажи) в текстовой и графической части приведены в соответствие.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением №35-2-1-14-0022-16 от 09.03.2016 года ООО «Череповецстройэкспертиза», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ИРРОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года выдано Федеральной службой по аккредитации.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

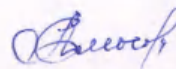
4.3. Общие выводы.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом №5 по генплану III Южного жилого района по ул. Михаила Конева в г. Вологде» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

(Общественно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)



Е.А. Амосова

Эксперт

(Охрана окружающей среды; организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)



Н.Н. Вараксина

Эксперт

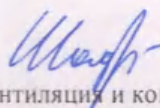
(Конструктивные решения)



В.В. Самылова

Эксперт

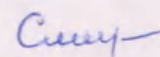
(Потребление, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование)



И.С. Шадрин

Эксперт

(Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации)



А.Ю. Смирнова



Федеральная служба по аккредитации

0000136

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610046**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000136**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется))

«Проектный институт «Ремстройпроект» (ООО ПИ «РСП»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1113525009993

место нахождения **160035, г. Вологда, Пречистинская набережная, д. 34-а**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 января 2013 г. по 22 января 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, прошито,
скреплено подписью и печатью

девятнадцать лист 25
(прописью)

Директор ООО ПИ «Ремстройпроект»

Н.Н. Варакина
(подпись)

Н.Н. Варакина

